

## 7 공유재산 및 물품 / 지방공공기관

### 7-1 공유재산 및 물품

- 공유재산이란 지방자치단체가 갖고 있는 토지, 건물 등의 재산으로서, 다음은 우리 김해시가 보유하고 있는 공유재산이 현재 어느 정도이며 2022년에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 백만원)

구 분	'22년도 현재액		증 가		감 소		'23년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
합 계	2,169,746	7,945,889	1,492	486,617	1,154	127,040	2,170,084	8,305,467	
토 지	23,898	2,018,136	742	93,237	399	18,361	24,241	2,093,011	
건 물	689	1,186,803	37	86,828	7	869	719	1,272,762	
입목축	2,108,559	181,589	2	20	4	18	2,108,557	181,591	
공작물	35,483	3,965,212	586	68,612	634	4,002	35,435	4,029,822	
기계기구	0	0	0	0	0	0	0	0	
선 박	0	0	0	0	0	0	0	0	
항공기	0	0	0	0	0	0	0	0	
무체재산	864	4,395	0	0	0	0	864	4,395	
유가증권	8	68,958	0	0	0	0	8	68,958	
용익물권	60	2,661	9	470	25	1,155	44	1,976	
건설중인자산	0	0	0	0	0	0	0	0	

- '23년 결산결과 공유재산 증감 및 현재액보고서의 종류별 현황

우리시가 가지고 있는 재산의 비중은 공작물(4,029,822백만원, 49%), 토지(2,093,011백만원, 25%), 건물(1,272,762백만원, 15%) 등입니다. 특히 '22년 대비 건물의 비중이 85,959백만원 (7%)증가 하였습니다.

☐ 다음은 우리 시가 보유하고 있는 물품이 현재 어느 정도이며 전년도에 비해 어떻게 변화되었는지를 요약한 표입니다.

(단위 : 개, 백만원)

구 분	'22년도 현재액		증 가		감 소		'23년도 현재액		비고
	수량	금액	수량	금액	수량	금액	수량	금액	
계	1,602	27,323	147	2,112	71	1,036	1,678	28,400	
구 매	1,070	17,507	120	2,008	59	1,017	1,131	18,498	
관리전환	448	11,433	25	105	10	19	463	11,518	
양 여	221	3,659	0	0	0	0	221	3,659	
기 타	-137	-5,276	2	0	2	0	-137	-5,276	

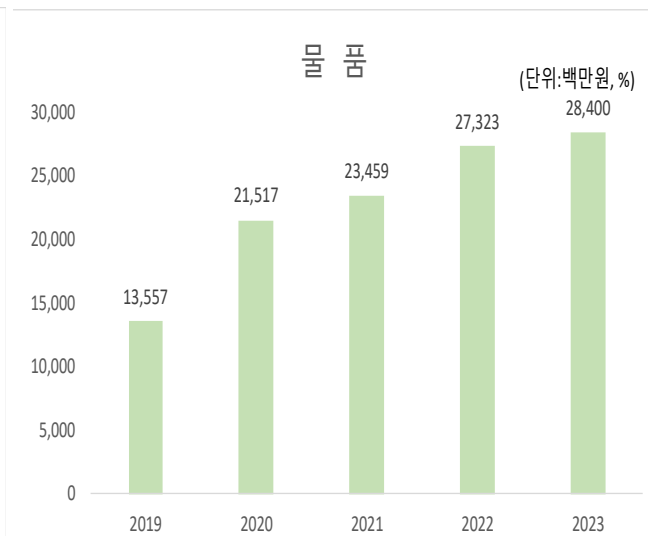
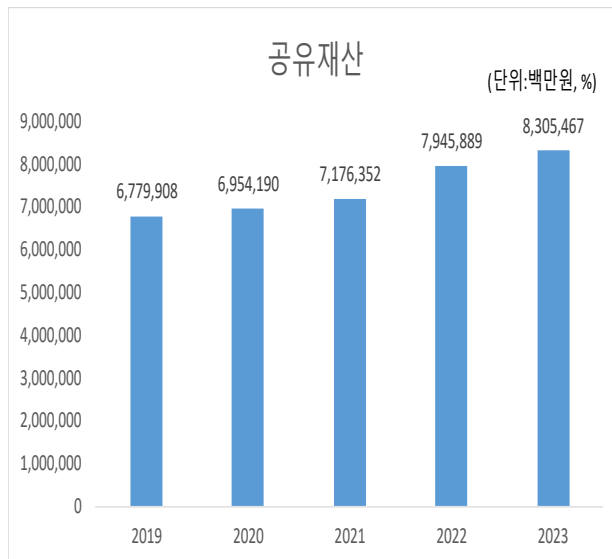
▶ '23년 결산결과 물품 증감 및 현재액보고서의 증감사유별 내역

## ❖ 연도별 공유재산 및 물품의 현황

(단위 : 백만원)

구 분	2019	2020	2021	2022	2023
공유재산	6,779,908	6,954,190	7,176,352	7,945,889	8,305,467
물 품	13,557	21,517	23,459	27,323	28,400

### 공유재산 및 물품의 연도별 변화



▶ 연도별 공유재산 및 물품 현재액 보고서 기준

우리시의 '23년 결산결과 공유재산은 8,305,467백만원(전년대비 4.5% 증가), 물품은 28,400백만원(전년대비 3.9% 증가)입니다. 대표적으로 늘어난 공유재산 및 물품은 신축건물인 상하수도사업소 및 도시통합운영센터, 진례면 보건지소입니다.

## 7-2 출자·출연금 집행현황

■ 출자금이란 공사·공단 등에 투자하여 지분을 보유하고 있는 재원을 말하고, 출연금이란 법령 또는 조례에 의해 공공법인에 지원하는 경비로서 반대급부 없이 행하여지는 재정지원을 말합니다. 다음은 우리 김해시의 2023년도 출자·출연금 집행 현황입니다.

(단위 : 백만원, %)

구 분	세출결산액 (A)	출 자 금		출 연 금		비 고
		금액 (B)	비율(B/A)	금액 (C)	비율(C/A)	
합 계	2,344,989	0	0.00%	47,266	2.02%	
일 반 회 계	1,925,451	0	0.00%	47,266	2.45%	
특 별 회 계	334,973	0	0.00%	0	0.00%	
기 금	84,565	0	0.00%	0	0.00%	

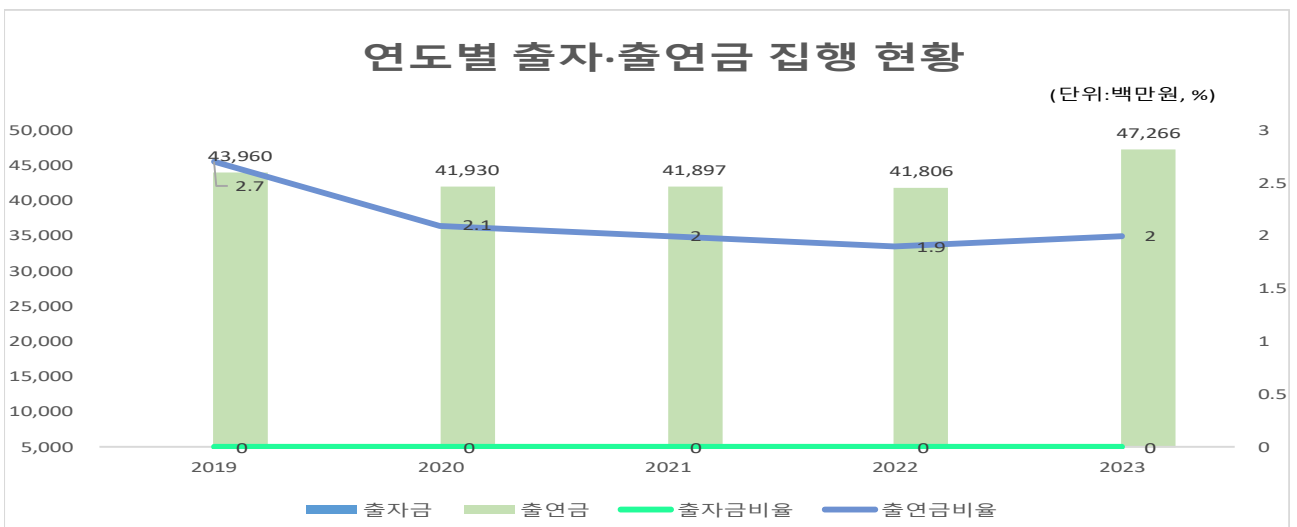
▶ '23회계연도 결산결과 출자금(502), 출연금(306) 집행총액

### 연도별 증감현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2019	2020	2021	2022	2023
세출결산액 (A)	1,645,422	2,047,720	2,085,497	2,211,930	2,344,989
출자금 (B)	0	0	0	0	0
출자금 총액 (C)	68,958	68,958	68,958	68,958	68,958
출자금 비율 (B/A)	0	0	0	0	0
출연금 (D)	43,960	41,930	41,897	41,806	47,266
출연금 비율 (D/A)	2.7%	2.1%	2	1.9	2

▶ 출자금 총액(C)은 매연도말 지자체 보유 출자금 (누계)총액(결산서 참조)



사업비 및 운영비용 증가로 전년대비 우리시의 출연금 집행액은 5,460백만원 증가(13%) 하였습니다.

❖ 2023회계연도 출자·출연금 세부내역

(단위 : 백만원)

구 분		기관·단체명	금액	근거 (법·조례명 등)	내용
출자금	소계	해	당	없	음
출연금	소계		47,266		
	일반회계	(재)김해의생명산업진흥원	4,950	김해의생명산업진흥원 설립 및 운영조례	출연금교부
		(재)김해문화재단	24,844	김해문화재단 설립 및 운영에 관한 조례	출연금교부
		(재)김해시복지재단	13,693	김해시복지재단 설립 및 운영에 관한 조례	출연금교부
		(재)김해시 미래인재장학재단	1,000	김해시 미래인재장학재단 설립 및 운영에관한 조례	출연금교부
		김해시복지재단 장애인종합복지관	94	김해시 복지재단 설립 및 운영에 관한 조례	노인종합복지관 및 장애인종합복지관 종사자 수당 지급
		김해시구산사회복지관	8	김해시 복지재단 설립 및 운영에 관한 조례	김해시구산사회복 지관 종사자수당
		(재)연구개발특구진흥재단	630	연구개발특구의 육성에 관한 특별법	'23 강소연구개발특구 육성사업 지방비 출연금 지급
		경남신용보증재단	2,000	지역신용보증재단법	출연금 교부
		한국지방세연구원	47	지방세기본법	출연금 교부
		특별회계	-	-	-
	기금	-	-	-	-

## 7-3 출자·출연기관 현황

- 지방 출자·출연기관이란 지방자치단체가 출자(지분을 10% 이상) 또는 출연하여 설립한 기관으로 「지방출자출연법」에 따라 지정·고시된 기관을 말합니다.

우리 김해시 출자·출연기관 현황은 다음과 같습니다.

(금액: 명, 백만원)

구 분		임직원수	출자·출연금	자산	부채
총 계		341	47,733	699,841	711,385
출자 기관	소계	0	3,500	653,225	706,883
	(주)김해테크노밸리	0	2,000	13,658	0
	김해대동첨단산업단지(주)	0	1,500	639,567	706,883
출연 기관	소계	341	44,233	46,617	4,502
	(재)김해의생명산업진흥원	46	4,950	18,660	479
	(재)김해문화재단	48	24,844	10,173	1,904
	(재)김해시복지재단	230	13,440	2,336	490
	(재)김해시미래인재장학재단	17	1,000	15,447	1,630

- ▶ 출자금 : 지방자치단체 출자금 총액
- ▶ 출연금 : '23년도 지방자치단체 출연금

### ● 출자기관이란?

- 지역주민의 소득을 증대시키고 지역경제를 발전시키며 지역개발을 활성화하고 촉진하는데 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출자하여 설립한 주식회사

### ● 출연기관이란?

- 문화, 예술, 장학(獎學), 체육, 의료 등의 분야에서 주민의 복리 증진에 이바지할 수 있는 사업추진을 위하여 지방자치단체가 출연하여 설립한 재단법인

## 7-4 지방공기업 현황

- 지방공기업이란 주택, 도시철도, 상수도, 하수도 등과 같은 사업을 효과적으로 추진할 목적으로 자치단체가 직접 설치하여 경영하거나(직영기업) 공사, 공단의 형태로 법인을 만들어 운영하는 공기업을 말합니다.

우리 김해시에 설립·운영 중에 있는 공기업의 현황은 다음과 같습니다.

(단위: 명, 백만원)

구분		임·직원수	총자산	총부채	총수익	총비용	당기순이익	경영평가 등급(가~마)
직영	김해시 상수도	126	595,951	79	63,446	57,176	6,270	나
	김해시 하수도	42	755,349	122,796	55,900	70,442	-14,543	가
공사	김해시 도시개발공사	381	109,318	24,385	66,524	64,953	1,571	나

### ❖ 지방공기업 최근 5년 당기순이익

(단위 : 백만원)

구분		2019	2020	2021	2022	2023
직영	김해시 상수도	-252	-7,957	-1,786	1,956	6,270
	김해시 하수도	-11,425	-13,049	-14,847	-10,971	-14,543
공사	김해시 도시개발공사	1,548	2,596	2,891	4,950	1,571

'22년 대비 당기순이익이 가장 크게 감소한 공기업은 김해시 하수도\*('22년 10,971백만원 적자, '23년 145,343백만원 적자)이며 당기순이익이 가장 크게 증가한 공기업은 김해 상수도\*\*('22년 1,956백만원 흑자, '23년 6,270백만원 흑자)입니다.

\* '22년 대비 당기순이익이 크게 감소한 이유는 매출원가 및 판매비와 관리비 증가 때문입니다.

\*\* '22년 대비 당기순이익이 크게 증가한 이유는 상수도요금 인상에 따른 급수수익 증가 때문입니다.