

김해시 농촌지역 빈집정비계획 최종보고회

2023.07.18.



CONTENTS

1. 과업개요
2. 계획의 개요
3. 빈집실태조사 결과 및 정비계획 수립대상
4. 빈집정비계획의 구상
5. 빈집정비계획(안)
6. 자원조달계획

1. 과업개요

지역적 측면

농촌 지역의 빈집증가로 인한 사회 전반적 문제야기, 이는 지역 몰락 위기의 원인이 될 수 있음

- 고령화와 저출산 등으로 인한 농촌 인구의 감소는 빈집증가로 귀결되며, 농촌 빈집이 사회적 문제로 대두됨

법제적 측면

「농어촌정비법」을 개정(2020년 8월), 농어촌 빈집정비계획 수립 근거를 마련함

- 상기법을 근거하여 빈집실태조사, 빈집신고, 빈집정비계획 수립 및 빈집정비사업 등 체계적인 빈집정비 및 관리를 위한 정책수단이 도입됨

대상지 측면

김해시 농촌지역 전역에 빈집이 산발적으로 분포하고 있으며, 관리 소홀 및 방치로 인해 정주환경 전반에 부정적인 영향을 초래하는 등 지역쇠퇴를 가속화시키고 있음

- 농촌 빈집은 증가하고 있으며 방치된 빈집은 주거환경 악화, 범죄 및 재해 우려 등 각종 문제를 야기함
- 주거환경 개선을 통한 빈집 활용 방안 모색이 필요함

2. 계획의 개요

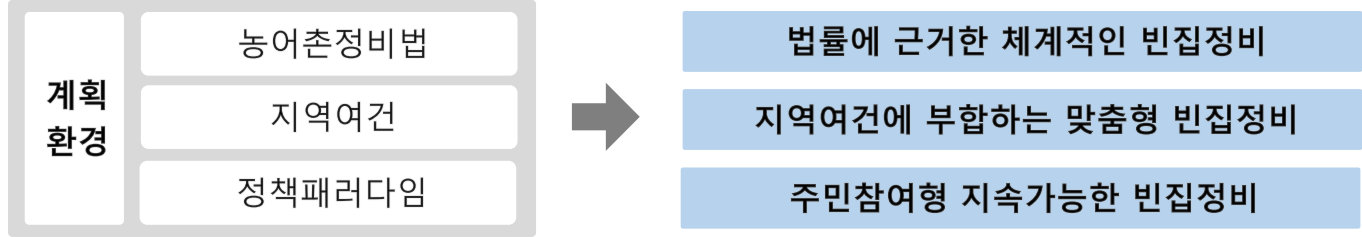
계획명

김해시 농촌지역 빈집정비계획(안)

법적근거

「농어촌정비법」 제64조(빈집정비계획의 수립 등)

계획의
목적

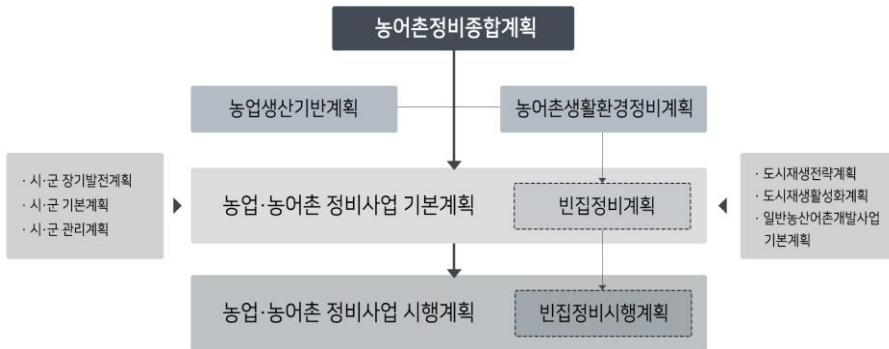


계획의
범위

- **공간적 범위** : 김해시 농촌지역 내 정비대상 빈집* 294호
 * 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 농어촌주택이나 건축물을 말함 (농어촌정비법 제2조)
- **시간적 범위** : 기준연도 2024년, 목표연도 2028년
- **내용적 범위**
 - 빈집정비계획의 방향
 - 빈집우선정비구역 지정
 - 철거계획
 - 자원조달계획

2. 계획의 개요

빈집정비계획의 위계와 성격



빈집정비계획의 수립절차

빈집실태 조사	시장·군수·구청장
상위계획 검토	시장·군수·구청장
빈집정비계획(안) 작성	시장·군수·구청장
주민공람(14일 이상)	시·군·구 공보, 인터넷 홈페이지
해당지역 주민 의견 제출	시장·군수·구청장
빈집정비계획 심의	시·군·구 농업·농촌 및 식품산업정책심의회, 시·군·구 수산업·어촌정책심의회
빈집정비계획 결정	시장·군수·구청장
시·군·구 공보 고시 및 시·도지사 보고	시장·군수·구청장
농림축산식품부장관 또는 해양수산부장관 보고	시·도지사

3. 빈집실태조사 결과 및 정비계획 수립 대상

빈집실태조사 판정기준 및 등급

○ 빈집 정의 (농어촌정비법 제2조)

- 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 농어촌 주택이나 건축물

○ 판정 및 등급 산정 기준

- 물리적 상태 : 건축물의 외벽, 기둥, 지붕, 개구부의 노후 상태
- 부정적 영향 : 건축물 내외 안전문제, 위생, 통행조건, 경관문제

주요구조부 노후불량상태 (총 30점)	평가항목	(양호1점, 미흡2점, 불량3점)	위해성 정도 (총 15점)	평가항목	(양호1점, 불량3점)
	외벽(9점)	기울기, 균열, 손상		안전(6점)	붕괴, 화재위험
	기둥(9점)	기울기, 균열, 침하		위생(3점)	오물 및 폐기물 적재
	지붕(9점)	재료, 손상, 처짐		통행(3점)	통행 방해 여부
	개구부(6점)	손상		경관(3점)	미관상 저해 여부

『빈집정비사업에 관한 업무지침』 별지 제2호 서식의 평가 기준에 의해 1등급(20점 이하), 2등급(21~29점), 3등급(30~36점), 4등급(37~45점)으로 구분

1등급 양호한 빈집	2등급 일반빈집	3등급 불량빈집	4등급 철거대상 빈집
20점 이하 기능활용 및 회복 구조물 재활용	21~29점 리모델링 주택,공유공간 시설	30~36점 리모델링, 리빌딩 안전조치, 관리, 철거유도	37~45점 위해요소제거, 리빌딩 철거유도, 직권철거

<김해시 농촌지역 빈집 현황>



1등급(일반빈집)

2등급(일반빈집)



3등급(특정빈집)



4등급(특정빈집)

3. 빈집실태조사 결과 및 정비계획 수립 대상

빈집실태조사 판정기준 및 등급

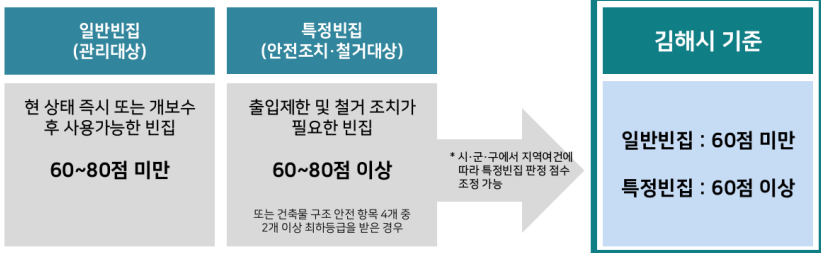
○ 빈집 정의 (농어촌정비법 제2조)

- 거주 또는 사용 여부를 확인한 날부터 1년 이상 아무도 거주하지 아니하거나 사용하지 아니하는 농어촌 주택이나 건축물

○ 판정 및 등급 산정 기준

- 물리적 상태 : 건축물의 외벽, 기둥, 지붕, 개구부의 노후 상태
- 부정적 영향 : 건축물 내외 안전문제, 위생, 통행조건, 경관문제

안전성 (총 45점)	건축물구조안전(30점)	경관성 (15점)	주택 내외 경관(15점)
	화재·치안 안전(15점)		
위생성 (20점)	생활 위생(15점)	생활환경성 (20점)	지역공동체 환경(20점)
	생활 악취(5점)		



* 「농촌 빈집정비 업무 매뉴얼」 빈집 상태 조사 기준에 의해 구분

<김해시 농촌지역 빈집 현황>



1등급(일반빈집)

2등급(일반빈집)

3등급(특정빈집)

4등급(특정빈집)

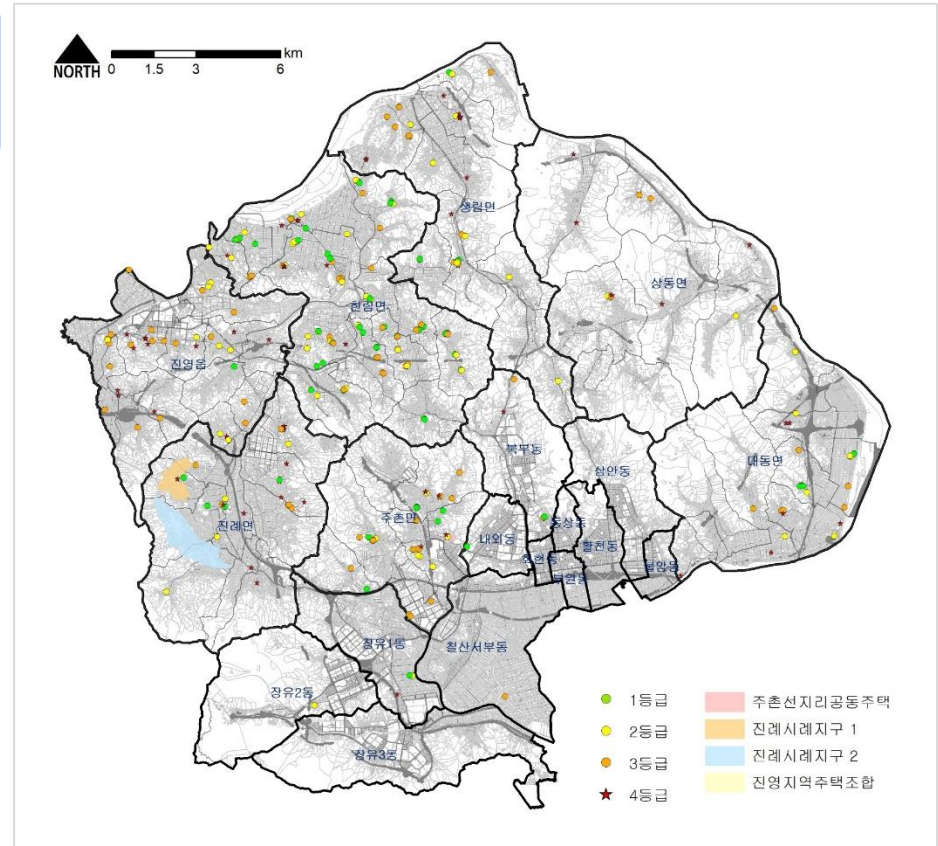
3. 빈집실태조사 결과 및 정비계획 수립대상

정비계획 수립대상

· 대상 : 294호

- 337호 중 기철거 등 43호 제외
(제외 : 철거 33호, 건축인허가 6호, 도시개발사업 내 빈집 4호)

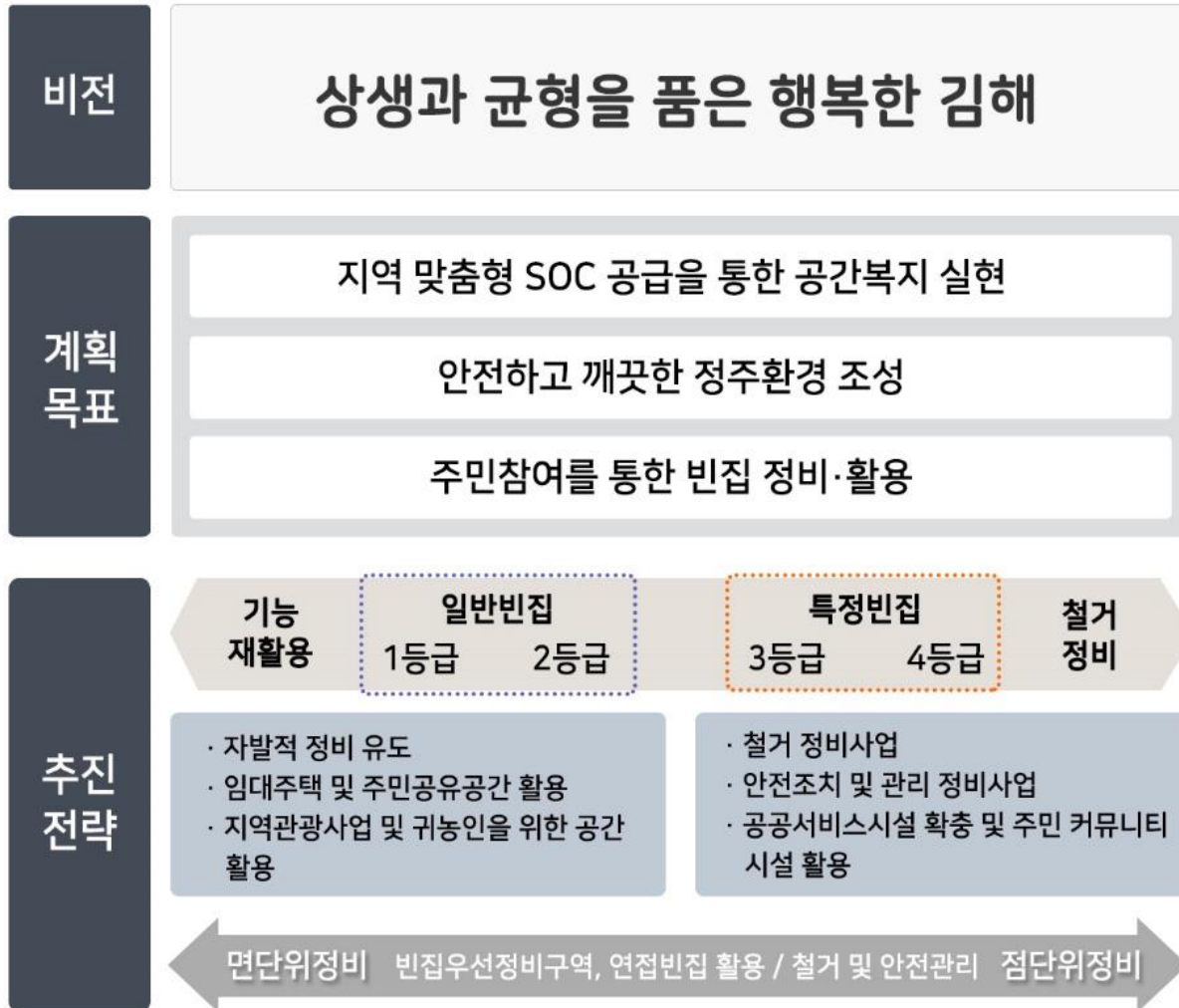
구분		일반빈집		특정빈집		합계		
		1등급	2등급	3등급	4등급			
실태조사 빈집(a)		61	84	103	89	337		
제외대상 (b)	건축인허가*	0	2	1	3	6		
	철거완료	3	10	8	12	33		
	도시개발사업(진례시레지구 2단계)	0	0	1	3	4		
	소계	3	12	10	13	43		
정비계획 수립대상 (a)-(b)	도시재생 뉴딜사업	사람과 공간을 이어주는 빛의진영		0	0	1	1	2
	도시재생 활성화지역	대동면		0	1	0	1	2
		진례면		1	0	0	0	1
	지역주택조합	주촌연지마을		0	1	1	0	2
	일반구역		57	70	91	69	287	
소계		58	72	93	71	294		



* 건축허가(신고) 되어있는 빈집을 의미함(2023.3월 기준)

4. 빈집정비계획의 구상

비전 및 목표



5. 빈집정비계획(안)

빈집우선정비구역

법적근거

- 근거 : 농림축산식품부 「농촌 빈집정비 업무 매뉴얼」
- 목적 : 빈집밀집 지역의 주거환경 개선, 안전사고 및 범죄 예방, 도시재생사업 등 연계하여 구역단위 정비 유도

「농촌 빈집정비 업무 매뉴얼」 빈집우선정비구역 지정 요건(예시)

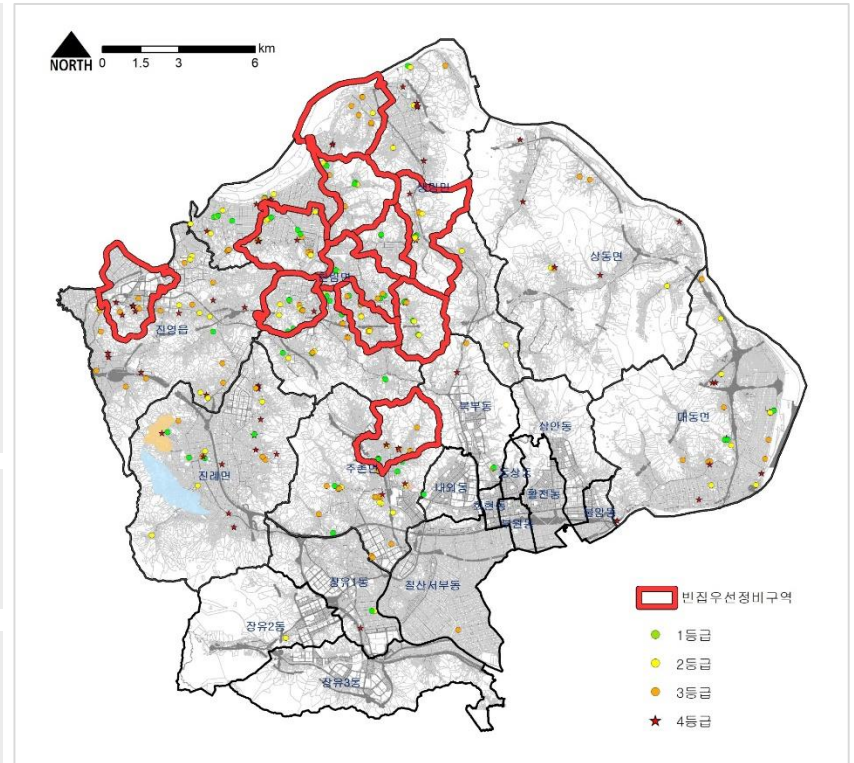
1. 빈집이 증가하고 있거나 빈집 비율이 높아 위생상의 위해, 안전사고나 범죄발생의 우려가 높은 지역
2. 노후·불량건축물이 증가하고 있거나 정비기반시설이 현저히 부족하여 주거환경이 열악한 지역

지정기준

- 밀집수준이 높으면서 빈집이 10호 이상 밀집되어 있는 법정리를 지정

활용방안

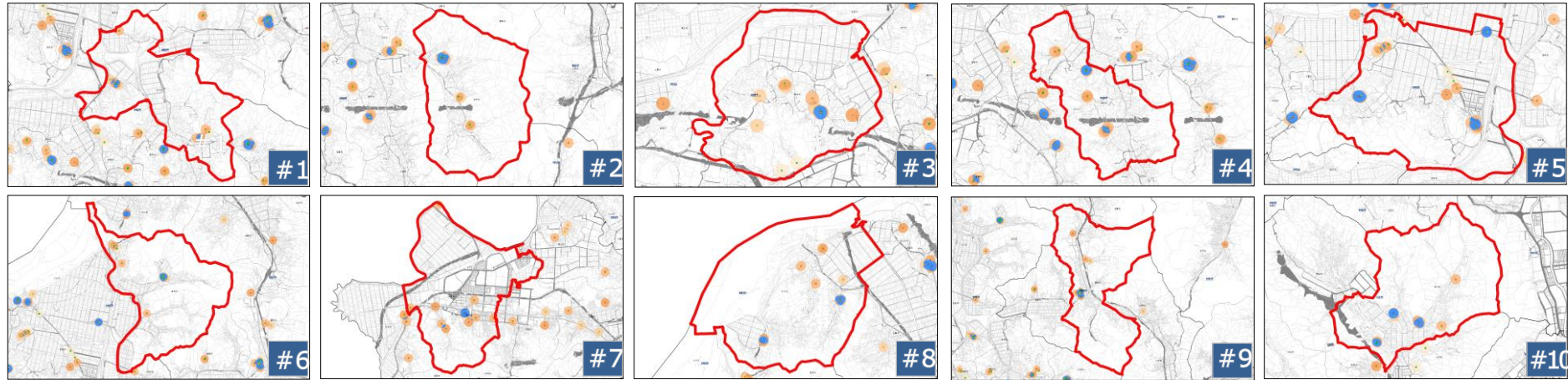
- 공적 예산 우선 투입을 통한 정비사업 추진
- 농촌개발사업 등 농촌 활성화 사업 대상지 선정
- 귀농·귀촌 등 농촌 특화 사업 대상지로 추천
- 지역상권, 정주환경 개선을 SOC 우선 공급



빈집우선정비구역 지정 : 10개소(빈집 116호)

5. 빈집정비계획(안)

빈집우선정비구역



연번	빈집우선정비구역	빈집(호)	연번	빈집우선정비구역	빈집(호)
#01	한림면 안하리	10	#06	한림면 금곡리	10
#02	한림면 안곡리	10	#07	진영읍 진영리	12
#03	한림면 퇴래리	12	#08	생림면 마사리	10
#04	한림면 용덕리	10	#09	생림면 봉림리	10
#05	한림면 장방리	21	#10	주촌면 원지리	11

빈집우선정비구역 10개소, 빈집 116호

5. 빈집정비계획(안)

철거계획

법적 근거 - 근거 : 「농어촌정비법」 제65조의5
 - 목적 : 안전사고 및 범죄발생 우려 개선, 물리적 위험성 개선 등

대상 빈집 - 특정빈집(4등급) 71호

내용 - 소유자 자진철거가 원칙이며 불응시 철거 명령 후 직권철거 가능
 - 등급과 관계없이 안전사고 등 확인 및 신고된 빈집 우선철거 가능

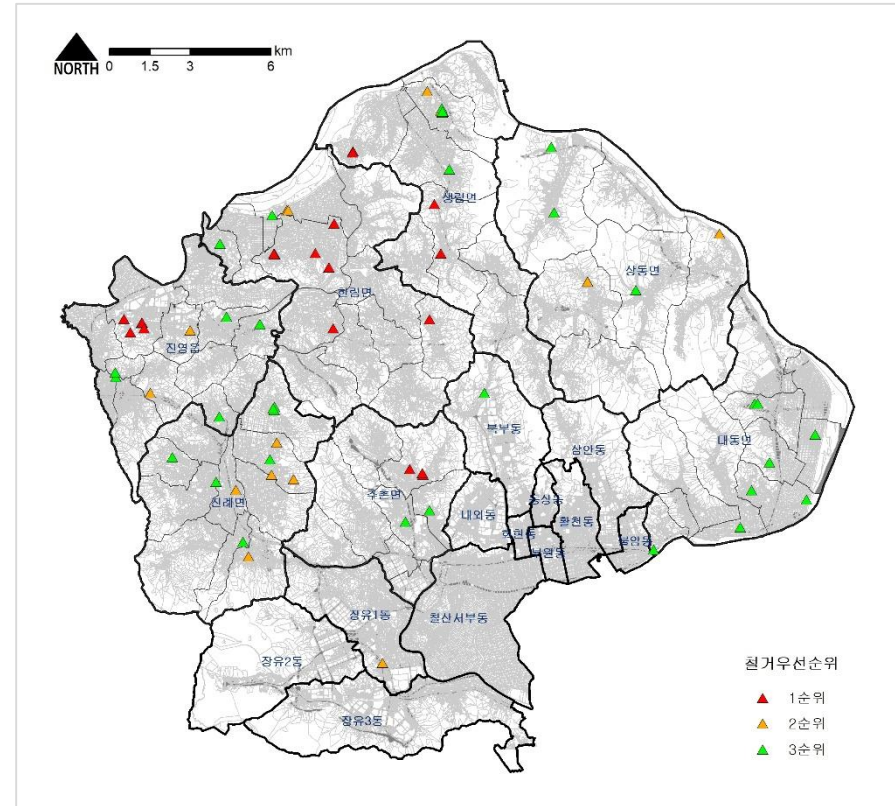
계획 우선 순위 - 1순위 : 밀집수준이 높은 4등급 빈집
 - 2순위 : 접도조건이 불량하거나 개발여건이 열악한 4등급 빈집
 - 3순위 : 그 외 물리적 노후되었거나 타 사업지 내 해당 4등급 빈집

예산 - 공공활용 제공 동의시(3년 이상) 호당 최대 15백만 원 지원(조성비 포함)
 - 공공활용 비동의시(단순철거) 호당 최대 10백만 원 지원(자부담 30%포함)

(단위 : 호, 백만 원)

구 분	1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계
개소	8	10	17	18	18	71
금액	80	100	170	180	180	710

* 예산 및 대상은 계획(안)으로 향후 예산 범위에 따라 변경될 수 있음



철거 우선순위

5. 빈집정비계획(안)

철거 후 활용계획

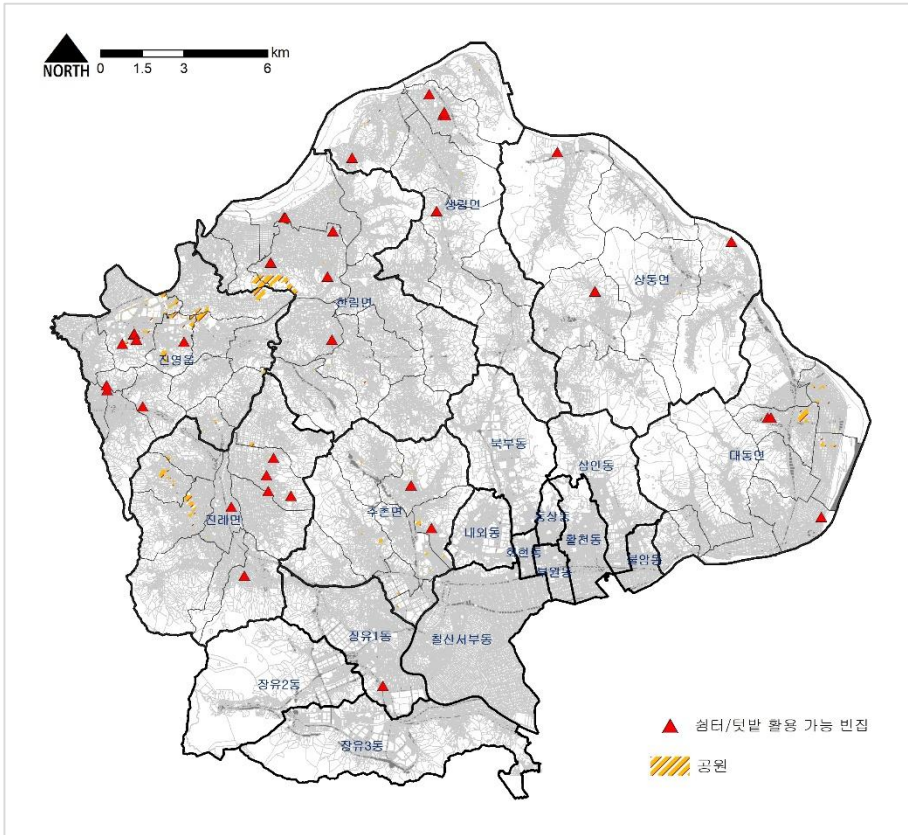
내용	- 빈집은 철거 후 주차장, 쉼터 등 공공의 목적으로 활용이 가능하며 향후 도시재생활성화, 소규모 도시재생의 거점공간 등에 대비한 개발 유보공간으로 활용
대상 빈집	- 특정빈집(4등급) 71호
수립 방향	<ul style="list-style-type: none"> - 철거 후 활용은 물리적 상태 및 주변 여건 등을 고려하여 쉼터/텃밭 38호, 마을주차장 33호로 활용 가능 * 쉼터/텃밭, 마을주차장, 공원 등의 경우 주민에게 편의를 제공하는 동시에 타 용도로의 전환이 용이하도록 간이시설 조성 등을 통해 유연하게 활용 * 차량접근이 불가능한 곳에 위치한 빈집은 신규개발 등 개발행위가 불가능한 점을 고려하여 쉼터/텃밭으로 활용하며, 차량접근이 가능한 빈집은 마을주차장으로 활용 * 해당 계획은 예시안으로 구체적인 계획은 해당 대상지의 소유자 및 인근주민 동의 등을 통해 협의하여 진행하며 변경될 수 있음

(단위 : 호, 백만 원)

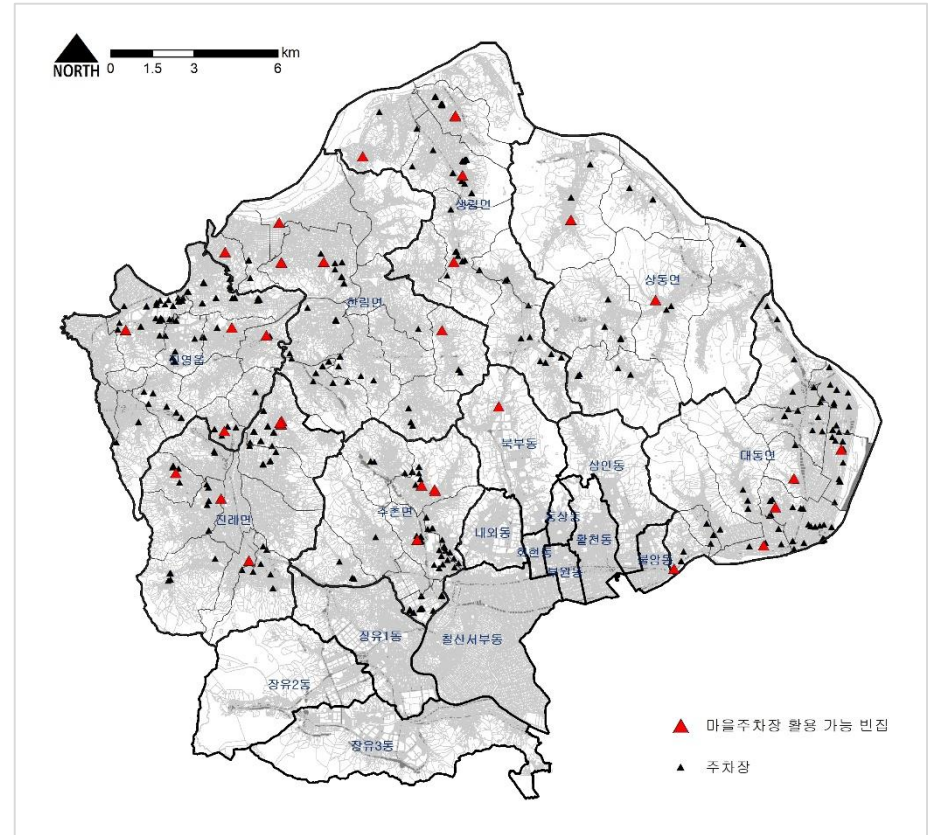
예산	- 예산은 자체 예산 계획을 수립하며, 호당 최대 5백만 원 소요 예상		구 분	1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계	
			* 철거비 예산 지원과 마찬가지로 공공활용 제공 동의시 정비 비용의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원	* 예산 및 대상은 계획(안)으로 향후 예산 범위에 따라 변경될 수 있음	개소	6	6	8	9	9
			* 예산 및 대상은 계획(안)으로 향후 예산 범위에 따라 변경될 수 있음	금액	30	30	40	45	45	190
			개소	2	4	9	9	9	33	
			금액	10	20	45	45	45	165	
			금액	10	20	45	45	45	165	

5. 빈집정비계획(안)

철거 후 활용계획



센터/텃밭 (38호)



마을주차장 (33호)

5. 빈집정비계획(안)

안전조치 및 관리계획

법적 근거

- 근거 : 농림축산식품부 「농촌 빈집정비 업무 매뉴얼」
- 목적 : 안전조치 및 관리, 철거 및 존치, 매입, 정비기반시설 등

대상 빈집

- 특정빈집(3등급) 93호

내용

- 소유자 자진철거가 원칙이며 불응시 철거 명령 후 직권철거 가능
- 등급과 관계없이 안전사고 등 확인 및 신고된 빈집 안전조치 가능

계획 우선 순위

- 1순위 : 밀집수준이 높은 3등급 빈집
- 2순위 : 접도조건이 불량하거나 개발여건이 열악한 3등급 빈집
- 3순위 : 그 외 물리적 노후되었거나 타 사업지 내 해당 3등급 빈집

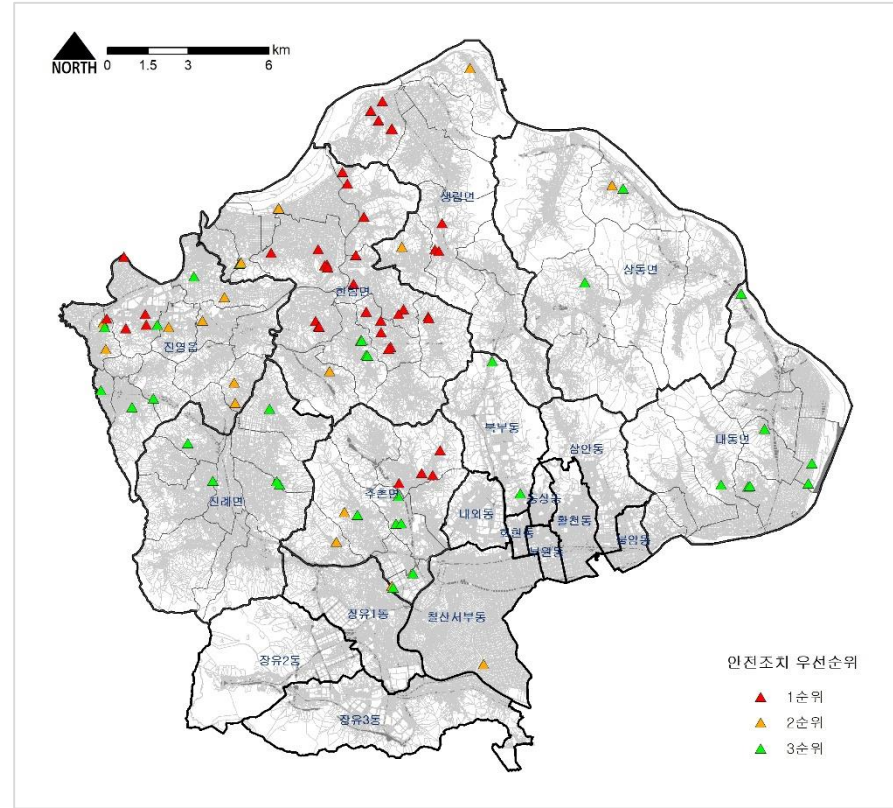
예산

- 호당 최소 3백만 원, 최대 1백만 원 소요 예상(자체 예산 계획 수립)

(단위 : 호, 백만 원)

구분	1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계
개소	10	12	23	24	24	93
금액	3만 원	0.36	0.69	0.72	0.72	2.79
	1백만 원	10	12	23	24	93

* 예산 및 대상은 계획(안)으로 향후 예산 범위에 따라 변경될 수 있음



안전조치 및 관리계획 우선순위

5. 빈집정비계획(안)

리모델링 활용계획

리모델링 활용

대상 빈집

- 물리적으로 양호한 1·2등급 빈집
- 기반시설이 양호한 거점지역(읍·면 소재지 등) 내 빈집
- 귀농·귀촌 관련 우수 마을 내 빈집
- 인구유입 또는 청년인구가 많은 지역 내 빈집
- 관광지 인근 및 도시재생활성화지역 내 빈집 등

활용 방안

- 커뮤니티 공간
문화·예술을 공유할 수 있는 커뮤니티공간으로 조성하여 지역주민들과 문화예술활동가의 공간으로 활용
- 일반 임대주택
신혼부부 및 청년가구 또는 고령자, 주거취약자, 귀농·귀촌 희망자들을 위한 거주공간으로 활용

예산 지원

- 리모델링 비용 호당 최대 20백만 원 지원(초과분 소유자 부담)
- 리모델링 후 반값 임대 등 공공활용 제공시 예산 지원

* 해당 계획은 예시안으로 향후 변경될 수 있음



임대주택(인천 서구)



마을 커뮤니티 센터(김천시 자산동)

5. 빈집정비계획(안)

리모델링 활용계획

귀농인의 집 조성사업 연계

내용

- 김해시에서 추진중인 '귀농인의 집 조성 사업' 과 연계하여 빈집 리모델링 활용 가능
- 농촌지역 노후 빈집을 리모델링하여 귀농·귀촌 희망자에게 임대하여 안정적인 주거정착을 위한 보금자리 제공

사업범위

- 빈집 리모델링 비용
- 이동식 주택구입 비용
- 노후주택 철거 비용(노후주택 철거 및 신축하거나 빈 땅에 이동식 주택을 설치하여 귀농인의 집으로 제공하는 경우 철거비용 지원)

사업내용

- 지원금액 : 세대당 5천만 원 이내
- 관리기간 : 조성 후 7년(종료 이후 협의하여 연장 가능)

관련부서

- 농업정책과(농촌인력복지팀)



김해시 귀농인의 집 리모델링 활용 사례

나눔주택 사업 연계

내용

- 경상남도과 추진중인 '나눔주택사업' 과 연계하여 빈집 리모델링 활용 가능
- 노후 빈집을 리모델링하여 저소득층, 신혼부부, 청년, 귀농·귀촌인 등 주변 시세의 반값으로 임대

사업대상

- 1년 이상 비어있는 빈집
- 65세 이상 노인거주 주택
- 20년 이상 공동주택

사업내용

- 지원금액 : 리모델링 비용의 80%(동당 최대 15백만 원)
- 지원조건 : 주변시세 반값에 4년 동안 전·월세 임대
- 의무임대기간 : 리모델링 비용 지원액에 따라 2~4년
(지원금액) 750만원 이하 : 2년
750만원 초과 : (지원받은 금액÷1,500만원) x 48개월

관련부서

- 공동주택과(저소득주거지원팀)



김해시 나눔주택사업 리모델링 활용 사례 (리모델링 전 / 리모델링 후)

5. 빈집정비계획(안)

지역 맞춤 빈집활용계획 제안

휴게공간 조성

제안 배경

- 김해시 한림면에 위치한 숲외생태공원(한림면 시산리 54-1)은 나들이와 산책하기 좋은 장소로 공원으로 산책로와 자전거를 탈 수 있도록 정비되어 있음
- 최근 자전거 라이딩이 하나의 트렌드이자 인기 레저 스포츠로 자리잡고 있으며 라이딩 도로 조성도 늘어나고 있으나 자전거 여행자들이 쉴 수 있는 공간 부족

제안 내용

- 지역자산을 연계한 빈집정비를 통해 공간의 활용성 제고
- 숲외생태공원 자전거 라이딩 길과 인접해 있는 빈집을 활용하여 휴게공간(휴게소, 쉼터, 만남의 광장 등), 게스트하우스 등으로 활용 제안

관련 부서

- 공원녹지과(녹지팀, 공원관리팀)



마을 분리수거장(재활용 동네마당) 조성

제안 배경

- 장기 방치된 빈집의 경우 쓰레기 무단 투기와 악취로 인해 인근 주민들의 생활환경과 마을 경관 훼손 등의 문제가 심각한 수준임

제안 내용

- 생활 SOC 등의 서비스 수준이 열악한 지역의 경우 빈집을 활용하여 주민 편의 도모를 위한 공간으로 조성
- 마을회관 옆에 위치한 마을 분리수거장(재활용 동네마당)으로 조성 제안

관련 부서

- 자원순환과(자원재활용팀)



상동면 우거리 660-1(3등급)

5. 빈집정비계획(안)

지역 맞춤 빈집활용계획 제안

외국인 관련 숙소 조성

제안 배경

- 경상남도 외국인 근로자는 전국 17개 시도 중 3번째로 많은 33,341명에 이르며 김해시는 8,468명으로 경상남도에서 첫번째로 외국인 근로자가 많음. 특히 한림면과 진영읍에 약 33%(2,757명) 분포하고 있는 것으로 나타남
- 외국인 근로자(농어업 분야 종사)의 약 70%는 가건축물에 거주, 특히 소방시설 등을 제대로 못하여 안전 사고 위험에 노출되어 있음

제안 내용

- 김해시 산업단지 중 외국인 근로자가 많이 분포하고 있는 한림면, 진영읍, 진례면, 주촌면 일대의 양호한 빈집을 선별하여 외국인 노동자 숙소(가족 숙소 등)로 활용하여 나은 노동환경 제공 및 열악한 주거 문제 해소 도모

관련 부서

- 여성가족과(외국인복지팀), 기업혁신과(ooo팀)

<외국인 근로자 현황>

연번	구분	외국인 근로자	순위	연번	구분	외국인 근로자	순위	
	전국	395,175	-	1	경상남도	창원시	5,200	2
1	서울특별시	49,668	2	2		진주시	1,720	9
2	부산광역시	11,811	9	3		통영시	2,816	3
3	대구광역시	7,273	12	4		사천시	1,875	7
4	인천광역시	19,718	6	5		김해시	8,468	1
5	광주광역시	5,498	14	6		밀양시	1,850	8
6	대전광역시	2,624	16	7		거제시	2,426	5
7	울산광역시	6,041	13	8		양산시	2,506	4
8	세종특별자치시	1,908	17	9		의령군	502	13
9	경기도	151,037	1	10		함안군	1,991	6
10	강원도	5,398	15	11		창녕군	1,392	10
11	충청북도	16,392	8	12		고성군	1,028	11
12	충청남도	28,266	4	13		남해군	619	12
13	전라북도	9,464	10	14		하동군	216	17
14	전라남도	17,007	7	15		산청군	328	15
15	경상북도	21,253	5	16		함양군	156	18
16	경상남도	33,341	3	17		거창군	217	16
17	제주특별자치도	8,476	11	18		합천군	355	14

<김해시 외국인 현황>

연번	구분	한국국적을 가지지 않은 자						한국 국적을 취득한 자	외국인 주민자녀 (출생)**	합계
		외국인 근로자	결혼 이민자	유학생	외국국적 동포	기타 외국인	합계			
김해시		8,468	2,053	1,156	3,792	8,767	24,236	1,986	3,266	29,488
1	진영읍	1,198	306	19	1,354	1,573	4,450	270	464	5,184
2	주촌면	1,116	54	*	60	526	1,757	48	70	1,875
3	진례면	1,168	63	*	87	683	2,005	66	81	2,152
4	한림면	1,559	46	*	77	723	2,407	40	56	2,503
5	생림면	695	6	*	25	281	1,007	9	11	1,027
6	상동면	686	9	12	28	278	1,013	5	11	1,029
7	대동면	44	12	*	*	27	83	12	39	134
8	동상동	146	94	68	333	542	1,183	80	108	1,371
9	회현동	132	48	17	160	337	694	44	58	796
10	부원동	120	57	23	267	340	807	43	63	913
11	내외동	251	373	53	577	933	2,187	375	555	3,117
12	북부동	225	272	116	351	696	1,660	254	429	2,343
13	칠산서부동	31	34	*	21	54	141	27	85	253
14	활천동	229	141	242	109	423	1,144	148	264	1,556
15	삼안동	316	127	581	123	618	1,765	148	242	2,155
16	불암동	59	21	*	9	74	164	22	48	234
17	장유1동	386	179	6	107	405	1,083	166	280	1,529
18	장유2동	60	88	7	51	144	350	90	158	598
19	장유3동	47	123	*	53	110	336	139	244	719

자료 : 통계청 국가통계포털자료(2021년 기준)

*은 5인 미만인 경우임

**외국인 또는 귀화한 자의 자녀로서 국적법 제2조(출생에 의한 국적취득)에 따른 출생과 동시에 한국 국적을 취득한 자

5. 빈집정비계획(안)

지역 맞춤 빈집활용계획 제안

외국인 관련 숙소 조성

01. 주호일반산업단지, 본산농공단지 일대



진영읍 본산리 673(2등급)



진영읍 본산리 640(2등급)



02. 안하농공단지 일대



한림면 안하리 474(1등급)



한림면 안하리 488-1(1등급)



* 안면초등학교 400m 내 위치

5. 빈집정비계획(안)

지역 맞춤 빈집활용계획 제안

외국인 관련 숙소 조성

03. 신천일반산업단지 일대



한림면 신천리 503(1등급)



한림면 신천리 488-1(1등급)



04. 내삼농공단지 일대



주촌면 내삼리 345
(1등급)



주촌면 내삼리 407
(2등급)



주촌면 내삼리 388-2
(2등급)



5. 빈집정비계획(안)

지역 맞춤 빈집활용계획 제안

외국인 관련 숙소 조성

05. 명동일반산업단지



한림면 퇴래리 1165-1(1등급)



한림면 퇴래리 1191-1(1등급)



한림면 명동리 67-1(1등급)



한림면 명동리 124-8(1등급)



한림면 병동리 157(1등급)



* 이북초등학교 250m 내 위치 (한림면 명동리 67-1, 한림면 명동리 124-8)

5. 빈집정비계획(안)

빈집의 기타 정비방안

대상 빈집

- 정비계획 대상 중 계획 미수립 된 빈집

지원 방법

- 김해시 홈페이지 또는 민간 플랫폼 활용
- 활용방법
(공공기관) 빈집데이터 를 구축, 빈집에 대한 종합정보를 '빈집 플랫폼'의 형태로 제공하여 민간시장 유통 활성화 유도
 - * 농림축산식품부는 2023년 전국 빈집정보를 '빈집정보알림e' 를 구축하여 정보 접근성을 높일 계획
 - * 최근 워케이션, 한달살기 수요 증대로 공유별장 등을 제공하는 민간업체(유휴, 마이세컨 플레이스 등)의 빈집데이터에 대한 수요가 급증
 - * 빈집 정보를 체계적으로 구축하여 공공기관 홈페이지 및 농어촌 빈집정보 공유 사이트(귀농귀촌종합센터, 농어촌알리미 등)공유, 관련 민간업체와의 교류 유도

기대 효과

- 빈집의 활용 확대와 빈집 감소
- 쇠퇴지역 재생
- 자발적인 빈집정비 효과
- 빈집 거래 활성화 유도 등



기타 정비사례

6. 자원조달계획

- 철거계획 : 총 710백만 원
- 철거 후 활용계획 : 총 355백만 원
- 안전조치 및 관리계획 : 최소 2.79백만 원, 최대 93백만 원
- 기타

- 빈집(이에 부속되는 토지를 포함)을 매입하여 생활기반시설·공동이용시설 또는 임대주택 등 공익적 목적으로 활용할 수 있음
- 도시재생사업(도시재생뉴딜사업, 새뜰마을사업) 및 타사업(농촌빈집정비사업)과 연계·추진하여 빈집을 활용할 수 있음
- 빈집에 관련된 정보를 종합적으로 관리하고 빈집정비에 필요한 정보를 제공하기 위한 빈집정보시스템을 구축·운영할 수 있음

(단위 : 호, 백만 원)

철거계획	총 710백만 원 - 호당 최대 10백만 원
철거 후 활용계획	총 355백만 원 - 호당 최대 10백만 원
안전조치 및 관리계획	최소 2.79백만 원, 최대 93백만 원 - 호당 최소 3만 원, 최대 1백만 원

구 분		1차연도 (2024년)	2차연도 (2025년)	3차연도 (2026년)	4차연도 (2027년)	5차연도 (2028년)	합 계	
철거계획	개소	8	10	17	18	18	71	
	금액	80	100	170	180	180	710	
철거 후 활용계획	쉼터/텃밭	개소	6	6	8	9	9	38
		금액	30	30	40	45	45	190
	마을 주차장	개소	2	4	9	9	9	33
		금액	10	20	45	45	45	165
안전조치 및 관리계획	개소	10	12	23	24	24	93	
	금액	3만원	0.3	0.36	0.69	0.72	0.72	2.79
		1백만원	10	12	23	24	24	93
연차별 금액 합계		120.3	150.36	255.69	270.72	270.72	1,067.79	
		130	162	278	294	294	1,158	

[참고자료 : 추진경위]

- 2022. 11. 08. : 빈집정비계획 수립 용역 계약
- 2022. 11. 25. : 빈집정비계획 용역 착수
- 2022. 12. 14. : 빈집정비계획 수립 용역 착수보고회
- 2023. 04. 06. : 현장실사 실시
- 2023. 04. 20. : 빈집정비계획 수립 용역 중간보고회
- 2023. 05. 10. : 빈집정비계획 수립 용역 업무 협의
- 2023. 05. 19. ~ 06. 02. : 주민공람·공고
- 2023. 06. 08. : 농업·농촌 및 식품산업정책심의회 심의

감 사 합 니 다