



**제 621호 2024. 8. 8 (목)**

**입법예고**

제2024-3621호 김해시보건소 수가조례 일부개정 조례안 입법예고 ..... 39358

**고 시**

제2024-257호 김해 대동침단일반산업단지 실시계획 변경 승인고시 ..... 39364  
 제2024-258호 김해도시계획시설(도로:소로2-146호선)사업 실시계획(변경) 고시 ..... 39373  
 제2024-259호 김해도시관리계획(유통업무설비)사업 시행자 지정, ..... 39375  
 실시계획인가 및 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

## 김해시보건소 수가조례 일부개정 조례안 입법예고

「김해시보건소 수가조례」를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 8일

김 해 시 장

### 1. 자치법규명 : 「김해시보건소 수가조례」 일부개정 조례안

### 2. 일부개정 이유

지방자치단체 수행 사무에 관한 규범을 지방자치단체가 자기 책임하에 자율적으로 정할 수 있는 자치입법권을 강화하기 위하여 보건소에서 실시하는 식품위생 분야 종사자의 건강검진 수수료 3000원을 삭제하고 수수료를 조례로 정하도록 하는 내용으로 「식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙」이 개정(총리령 제 1919호, 2023.11.22. 공포, 2024.11.23. 시행)됨에 따라 조례로 위임한 건강진단 수수료를 정하는 한편, 인용조문 등의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

### 3. 주요내용

- 인용조문 수정(안 제1조)
- “건강보험 진료수가 기준액”을 “건강보험요양급여비용”으로 용어 변경(안 제3조)
- 인용 법률명 수정(안 제5조)
- 식품위생 분야 종사자 건강진단결과서 발급 수수료 신설(안 별표 1)

### 4. 의견제출

가. 이 조례 일부개정안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 8월 28일 까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시장(참조: 김해시보건소 지역보건과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 의견제출 사항

- 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
- 2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명)·주소·전화번호

다. 의견제출할 곳

- 1) 주 소 : 우편(50924) 김해시 분성로 227, 김해시보건소 지역보건과
  - 2) 담당부서 : 김해시보건소 지역보건과(의료지원팀)
- (전화 : 055-330-4457, FAX : 055-722-1779, E-MAIL : cej4020@korea.kr)

라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

### 5. 기타

- 그 밖에 자세한 사항은 김해시보건소 지역보건과 의료지원팀 (☎055-330-4457)로 문의하시기 바랍니다.

# 의 견 제 출 서

1. 자치법규명	「김해시보건소 수가조례」 일부개정 조례안		
2.	성명(단체명/대표자)		
	주 소		
3.	개 인 정 보 취 급	개인정보보호법 제15조제1항(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 본인의 개인정보를 제공할 것을 동의합니다. <input type="checkbox"/> 동의	
4. 의 견			
5. 기 타			

「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제9조에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년       월       일

의견 제출인 주소 :

(전화 :                          )

성명

(서명 또는 인)

**김해시장 귀하**

비 고	<p>1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</p> <p>2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.</p> <p>3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호 자치법규명 란에 함께 기재해 주시기 바랍니다.</p>
-----	---

※ 단체인 경우 단체명과 대표자명 기재

# 김해시보건소 수가조례 일부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2024년 월 일

제출자 : 김해시장

## 1. 제안이유

지방자치단체 수행 사무에 관한 규범을 지방자치단체가 자기 책임하에 자율적으로 정할 수 있는 자치입법권을 강화하기 위하여 보건소에서 실시하는 식품위생 분야 종사자의 건강검진 수수료 3000원을 삭제하고 수수료를 조례로 정하도록 하는 내용으로 「식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙」이 개정(총리령 제1919호, 2023.11.22. 공포, 2024.11.23. 시행)됨에 따라 조례로 위임한 건강진단 수수료를 정하는 한편, 인용조문 등의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

- 인용조문 수정(안 제1조)
- “건강보험 진료수가 기준액”을 “건강보험요양급여비용”으로 용어 변경(안 제3조)
- 인용 법률명 수정(안 제5조)
- 식품위생 분야 종사자 건강진단결과서 발급 수수료 신설(안 별표 1)

## 3. 참고사항

- 관계법령 : 붙임
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 부서협의
  - 부패영향평가(감사관) : 2024. 8.
  - 규제사전심사(정책기획과) : 2024. 8.
  - 성별영향평가(여성가족과) : 2024. 8.
- 입법예고 : 2024. 8. ~ 2024. 8.(20일간)
- 조례·규칙심의회 : 2024. 9.

## 김해시보건소 수가조례 일부개정조례안

김해시보건소 수가조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「지역보건법」 제14조”를 “「지역보건법」 제25조”로 한다.

제3조 제목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

진료수가는 「국민건강보험법」 제45조제4항에 따라 보건복지부장관이 고시한 건강보험요양급여비용의 내역을 적용한다.

제5조제목 외의 부분 본문 중 “「국민건강보험법」”을 “「의료급여법」”으로, “의한”을 “따른”으로, “법에서”를 “법령에서”로 한다.

별표 1을 별지와 같이 한다.

### 부칙

이 조례는 2024년 11월 23일부터 시행한다.

[별표 1]

**제증명발급수수료 (제12조제1항 관련)**

(단위 : 원)

구 분	기 준	수수료	비고
1. 건강진단서 및 채용신체검사서	1통	500	
2. 일반진단서	1통	500	
3. 특별진단서	1통	2,000	
4. 사체검안서	1통	5,000	
5. 성별 및 연령감정서	1통	2,000	
6. 사망진단서	1통	500	
7. 출생, 사산 또는 사태증명서	1통	500	
8. 기발급 증명서 추가발급	1통	300	
9. 1통 초과발급	1통	100	
10. 온라인 보건 전자민원발급 (신설 2013.1.7)	제한없음	무료	
11. 식품위생 분야 종사자 건강진단결과서	1통	3,000	「식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙」 제5조

## 신·구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제1조(목적) 이 조례는 「지역보건법」 제14조에 따라 보건소 및 보건지소,보건진료소의 진료비 및 수수료의 징수에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p>	<p>제1조(목적) ----- 「지역보건법」 제25조----- ----- ----- ----- -----.</p>
<p>제3조(진료수가) 진료수는 보건복지부장관이 「국민건강보험법」에 의하여 고시한 건강보험 진료수가 기준액을 적용 징수한다.</p>	<p>제3조(진료수가) 진료수는 「국민건강보험법」 제45조제4항에 따라 보건복지부장관이 고시한 건강보험요양급여비용의 내역을 적용한다.</p>
<p>제5조(타법령에 의한 수가) 「국민건강보험법」 등 다른 법령에 의한 경우에는 그 법에서 정한 수가를 적용한다. 다만, 이 조례에 정한 수가 기준의 상한을 초과할 수 없다.</p>	<p>제5조(타법령에 의한 수가) 「의료급여법」 ----- 다른 ----- 법령에서 ----- -----. ----- -----.</p>

## 김해 대동침단일반산업단지 실시계획 변경 승인고시

김해시 고시 제2017-172호(2017.6.29.), 김해시 고시 제2018-171호(2018.7.12.), 김해시 고시 제2019-202호(2019.7.26.), 김해시 고시 제2020-22호(2020.2.7.), 김해시 고시 제2021-296호(2021.8.13.), 김해시 고시 제2021-317호(2021.8.27.), 김해시 고시 제2022-39호(2022.1.28.), 김해시 고시 제2023-132호(2023.5.4.), 김해시 고시 제2023-147호(2023.5.18.), 김해시 고시 제2023-462호(2023.12.28.), 김해시 고시 제2024-28호(2024.1.25.), 김해시 고시 제2024-127호(2024.3.28.)로 일반산업단지계획 승인·고시후 김해시 공고 제2024-2626호(2024.5.30.)로 준공인가 공고한 김해 대동침단일반산업단지계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조의4 및 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지 실시계획을 아래와 같이 변경승인(11차)·고시합니다.

2024년 8월 8일

### 김해시장

- 산업단지의 명칭(변경없음)
  - 명 칭 : 김해 대동침단일반산업단지
- 산업단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)
- 산업단지의 위치 및 면적(변경없음)
  - 위 치 : 경상남도 김해시 대동면 월촌리 1281-20번지 일원  
[구지번) 경상남도 김해시 대동면 월촌리 500번지 일원]
  - 면 적 : 2,806,746.3㎡
- 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)
  - 개발기간 : 2016년 ~ 2024년 05월 31일
  - 개발방법 : 민관합동개발방식
- 주요유치업종(변경없음)
  - 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(C20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21),고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외(C25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34), 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35), 창고 및 운송관련 서비스업(H52), 연구개발(M70), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업(M72), 기타전문, 과학 및 기술 서비스업(M73), 교육 서비스업(P85), 부동산 임대업(L68)
    - ※ 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 태양광 발전업(D35114)만 허용
    - ※ 부동산 임대업(L68)은 한국자산관리공사에서 시행하는 임대사업만 허용(단, 창고 및 운송관련 서비스업(H52)에 한하여 창고시설이 주용도인 경우 한국자산관리공사 외에서 시행하는 임대사업도 허용)



6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 경상남도 김해시 경원로73번길 15, 203호, 206호(내동, 경보더숲시티)
- 성 명 : 김해대동침단산업단지 주식회사 대표이사 이 후 관

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 지목별 토지이용현황

구 분	계	공장용지	공원	도로	대지	하천	잡종지	기타
면적(m <sup>2</sup> )	2,806,746.3	1,100,740.3	540,588.8	531,338.3	418,263.8	69,532.6	49,960.1	96,322.4
필지수	720	260	50	133	234	13	4	26
비율(%)	100.0	39.3	19.3	18.9	14.9	2.5	1.8	3.3

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

- 가. 토지이용계획(변경없음)
- 나. 기반시설계획(변경없음)

9. 공급처리시설계획(변경없음)

10. 재원조달계획(변경)

- 총 사업비
  - 사업에 소요되는 재원은 사업시행자가 실수요기업체의 산업시설용지, 기타 시설용지 분양대금과 PF를 통해 재원 조달

구 분		합계	용지비	조성비	부담금	간접비
총 사업비 (백만원)	기정	1,491,277	892,722	381,624	46,493	170,438
	변경	1,567,518	900,744	365,905	46,520	254,349

11. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

12. 유치업종 배치계획(변경)

○ 당초

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계			1,214,868.1	100.0	
복합산업	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	501,490.1	41.2	
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업			
	C24	1차 금속 제조업			
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
메카닉스	C24	1차 금속 제조업	427,135.2	35.2	
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
바이오/ 나노/일렉 트로닉스	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	172,115.0	14.2	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
연구개발	M70	연구개발업	17,995.0	1.5	
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	M73	기타전문, 과학 및 기술서비스업			
	P85	교육 서비스업			
친환경 첨단산업 (메카닉스)	C24	1차 금속 제조업	67,051.0	5.5	
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
친환경 첨단산업 (바이오/ 나노/일렉트로 닉스)	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업	29,081.8	2.4	복합용지 <sup>1)</sup>
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외			
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
전지역	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 <sup>2)</sup>	-	-	
	L68	부동산 임대업 <sup>3)</sup>	-	-	

주1) 복합용지 내 제조업 허용범위

- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장과 첨단업종
- C1블록은 C29업종 중 일반제조업 허용, C2블록은 C26~C29업종 중 일반제조업 허용
- 대기유해물질배출시설, 악취배출시설, 특정수질유해물질배출시설, 수질 1~4종 사업장 불허
- 정온시설(주거지역)과 인접한 C3-5-6블록은 남측 도로경계선으로부터 20m 이내 산업시설(제조업) 배치 제한

주2) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 태양력발전업(D35114)만 허용

주3) 부동산 임대업(L68)은 한국자산관리공사에서 시행하는 임대사업만 허용(단, 창고 및 운송관련 서비스업(H52)에 한하여 창고시설이 주 용도인 경우 한국자산관리공사 외에서 시행하는 임대사업도 허용)

○ 변경

구분	유치업종 (한국표준산업분류 : 중분류)		면적(m <sup>2</sup> )	비율(%)	비고
합계			1,214,868.1	100.0	
복합산업	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외	501,490.1	41.2	
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C22	고무 및 플라스틱제품 제조업			
	C24	1차 금속 제조업			
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
메카닉스	C24	1차 금속 제조업	427,135.2	35.2	
	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
바이오/나노/일렉트로닉스	C25	금속가공제품 제조업;기계 및 가구 제외	172,115.0	14.2	
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C31	기타 운송장비 제조업			
연구개발	H52	창고 및 운송관련 서비스업	17,995.0	1.5	
	M70	연구개발업			
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
	M73	기타전문, 과학 및 기술서비스업			
친환경 첨단산업 (메카닉스)	P85	교육 서비스업	67,051.0	5.5	
	C24	1차 금속 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C30	자동차 및 트레일러 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
	H52	창고 및 운송관련 서비스업			
친환경 첨단산업 (바이오/나노/일렉트로닉스)	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업	29,081.8	2.4	복합용지 <sup>1)</sup>
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외			
	C21	의료용 물질 및 의약품 제조업			
	C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업			
	C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업			
	C28	전기장비 제조업			
	C29	기타 기계 및 장비 제조업			
	C34	산업용 기계 및 장비 수리업			
전지역	H52	창고 및 운송관련 서비스업	-	-	
	M72	건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업			
전지역	D35	전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업 <sup>2)</sup>	-	-	
	L68	부동산 임대업 <sup>3)</sup>			

주1) 복합용지 내 제조업 허용범위

- 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 도시형공장장 첨단업종
- C1:7블록은 C29,C30,C34업종 중 일반제조업 허용, C2:3:5:6블록은 C26~C29,C34업종 중 일반제조업 허용
- 대기유해물질배출시설, 약취배출시설, 특정수질유해물질배출시설, 수질 1~4종 사업장 불허
- 정온시설(주거지역)과 인접한 C3:5:6블록은 남측 도로경계선으로부터 20m 이내 산업시설(제조업) 배치 제한

주2) 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업(D35)은 태양력발전업(D35114)만 허용

주3) 부동산 임대업(L68)은 한국자산관리공사에서 시행하는 임대사업만 허용(단, 창고 및 운송관련 서비스업(H52)에 한하여 창고시설이 주 용도인 경우 한국자산관리공사 외에서 시행하는 임대사업도 허용)

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음)

14. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

○ 토지 관리처분계획(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)	비 고
사업대상지 총면적	2,806,746.3	100.0	
사업시행자 귀속면적	1,604,094.3	57.0	사업시행자 귀속
산업시설용지	1,118,735.3	39.9	"
복합용지	192,265.5	6.9	"
근린생활시설	25,272.7	0.9	"
공동주택	66,131.0	2.4	"
단독주택	39,924.2	1.4	"
지원시설	42,434.4	1.5	"
주차장	45,452.1	1.6	"
변전소	3,000.0	0.1	"
학교	5,883.9	0.2	"
공공청사	4,867.0	0.2	"
종합문화복지센터	6,167.0	0.2	"
컨벤션/기업지원센터	22,547.0	0.8	"
폐기물처리시설	25,290.1	0.9	"
무상공급 귀속면적	1,202,652.0	43.0	
도로	516,883.9	18.4	김해시 무상귀속
공원	284,896.9	10.2	"
녹지	255,008.3	9.1	"
하천	69,532.6	2.5	국토교통부, 농림축산식품부, 한국농어촌공사 무상귀속
광장	14,818.5	0.5	국토교통부, 김해시 무상귀속
공공공지	966.6	0.0	김해시 무상귀속
학교	6,124.1	0.2	김해시 또는 교육청
마을회관	660.0	0.0	"
구거	3,225.2	0.1	"
유수지	34,990.0	1.2	"
수질오염방지시설	21,670.0	0.8	"

○ 시설물 관리처분계획(변경없음)

15. 도시관리계획 결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계 서류 및 도면(변경)

가. 용도지역 결정(변경없음)

나. 도시계획시설 결정(변경없음)

다. 지구단위계획 결정(변경)

1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

: 도시관리계획 결정(변경) 도서 중 도시계획시설 결정(변경) 조서와 같음

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

5) 기타사항에 관한 조서(변경없음)

6) 지구단위계획 시행지침(변경)(변경부분에 한함)

지구단위계획 시행지침(현행)	지구단위계획 시행지침(개정)
제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침	제2편 건축부문 지구단위계획 시행지침
제1장 산업시설용지 제6조(건축물의 지붕 및 옥탑) ② 경사지붕 설치시는 지붕의 시야를 가리는 파라펫 설치를 지양한다.	제1장 산업시설용지 제6조(건축물의 지붕 및 옥탑) ② 경사지붕 설치시는 지붕의 시야를 가리는 파라펫 설치를 금지한다.
제7조(건축물의 색채계획) <표 II-5> 산업시설용지의 건축물 색채계획 지붕색상 2YR 3/2	제7조(건축물의 색채계획) <표 II-5> 산업시설용지의 건축물 색채계획 지붕색상 2.5YR 3/2
제2장 복합용지 제18조(외벽의 재료 및 형태) ④ 조립식 판벽의 사용을 금지하며 근린생활시설(소매점)의 1층 층고는 4.5m이내로 한다.	제2장 복합용지 제18조(외벽의 재료 및 형태) ④ 근린생활시설(소매점)의 1층 층고는 4.5m이내로 한다.
제20조(건축물의 색채계획) ① 「김해시 도시색채계획 가이드라인」의 내용을 준용한다.	제20조(건축물의 색채계획) ① 「김해시 도시색채계획 가이드라인」 및 공장, 제조업소, 수리점, 창고는 「김해시 공장 건축물 색채가이드라인」의 내용을 준용한다.
제3장 주거시설용지 가. 근린생활시설 제31조(외벽의 재료 및 형태) ⑤ 조립식 판벽의 사용을 금지하며 근린생활시설(소매점)의 1층 층고는 4.5미터 이내로 한다.	제3장 주거시설용지 가. 근린생활시설 제31조(외벽의 재료 및 형태) ⑤ 근린생활시설(소매점)의 1층 층고는 4.5미터 이내로 한다.
제33조(건축물의 색채계획) ① 「김해시 도시색채계획 가이드라인」의 내용을 준용한다.	제33조(건축물의 색채계획) ① 「김해시 도시색채계획 가이드라인」 및 수리점, 위험물 저장 및 처리시설은 「김해시 공장 건축물 색채가이드라인」의 내용을 준용한다.



2) 소유자별 토지이용현황(변경)

구 분	진입도로								비고
	개수			면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)		
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	
소 계	16	증) 1	17	7,100	증) 32	7,132	100.0	100.0	
국공유지	8	증) 1	9	3,725	증) 35	3,760	52.5	52.7	
국토교통부	4	-	4	2,912	증) 34	2,946	41.0	41.3	
기획재정부	-	-	-	-			-	-	
농림축산식품부	2	-	2	672	감) 1	671	9.5	9.4	
김해시	2	-	3	141	증) 2	143	2.0	2.0	
사유지	8	-	8	3,375	감) 3	3,372	47.5	47.3	

마. 기반시설계획(변경없음)

바. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경)

일련 번호	소재지		지 번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )				토지소유자  성명	비고
	면	리			지적면적		편입면적			
					기정	변경	기정	변경		
합계					47,923	47,894	7,100	7,132		
1	기정	대동면	덕산리	399-5	도	1,324	321	1,003		한국농어촌공사
	변경	대동면	덕산리	399-9	도		1,003	1,003		한국농어촌공사
2	기정	대동면	덕산리	403	도	18,298	17,403	880		국토교통부
	변경	대동면	덕산리	403-1	도		895	895		국토교통부
3	기정	대동면	덕산리	420-20	도	4,225	3,564	611		국토교통부
	변경	대동면	덕산리	420-36	도		611	611		국토교통부
4	기정	대동면	덕산리	422-20	도	4,869	3,797	1,053		국토교통부
	변경	대동면	덕산리	422-49	도		1,072	1,072		국토교통부
5	기정	대동면	덕산리	454-22	도	775	407	368		국토교통부
	변경	대동면	덕산리	454-22	도		368	368		국토교통부
6	기정	대동면	덕산리	454-30	답	1,003	923	81		이*희
	변경	대동면	덕산리	454-63	답		80	80		이*희
7	기정	대동면	덕산리	454-40	도	408	329	79		김해시
	변경	대동면	덕산리	454-64	도		79	79		김해시
8	기정	대동면	덕산리	524-6	답	382	247	136		박*포
	변경	대동면	덕산리	524-71	답		135	135		박*포
9	기정	대동면	덕산리	524-7	답	254	254	254	254	임*영외 1인
10	기정	대동면	덕산리	524-8	답	109	62	47		임*영외 1인
	변경	대동면	덕산리	524-72	답		47	47		임*영외 1인
11	기정	대동면	덕산리	524-14	답	1,082	422	661		오*흔
	변경	대동면	덕산리	524-73	답		660	660		오*흔
12	기정	대동면	덕산리	524-29	답	533	533	533	533	김*순

일련 번호	소재지		지 번	지목	면 적(m <sup>2</sup> )				토지소유자	비고	
	면	리			지적면적		편입면적		성명		
					기정	변경	기정	변경			
13	기정	대동면	덕산리	524-53	답	743	83	660		박*향	
	변경	대동면	덕산리	524-74	답		660		660	박*향	
14	기정	대동면	덕산리	524-57	도	368	325	62		김해시	
	변경	대동면	덕산리	524-75	도		43		43	김해시	
	변경	대동면	덕산리	524-76	도		21		21	김해시	
15	기정	대동면	덕산리	1116-13	도	13,268	12,751	518		농림축산부	
	변경	대동면	덕산리	1116-39	도		517		517	농림축산부	
16	기정	대동면	덕산리	1118-12	도	282	128	154		농림축산부	
	변경	대동면	덕산리	1118-16	도		154		154	농림축산부	

사. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

1) 김해시 무상귀속 토지

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
무상공급	소계	7,100	증)32	7,132	100.0	
	도로(대로3-1-13)	7,100	증)32	7,132	100.0	복서측 진입도로2

2) 시설물 관리처분계획(변경없음)

아. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항(변경없음)

17. 지정(개발계획) 구역계 좌표조서(변경없음)

18. 관련도서의 열람방법

○ 관련도서는 김해시 도시개발과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.



## 김해도시계획시설(도로:소로2-146호선)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(도로: 소로2-146호선)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따른 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 08월 08일

### 김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 경상남도 김해시 진영읍 진영리 133-2번지 일원(변경없음)
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(도로: 소로2-146호선)사업
  - 사업의 명칭 : 찬새내골 소방도로 개설공사
- 사업 시행면적 또는 규모(변경없음)

시설명	도시계획 결정		금회 시행규모			비고
	길이(m)	폭(m)	길이(m)	폭(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
도로 (소로2-146호선)	105	8	105	8	1,193	최초 결정일 (2022.2.25.)

- 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 성 명 : 김해시장(도시디자인과장)
  - 주 소 : 김해시 김해대로 2401, (부원동 623)
- 사업 기간
  - 기 정 : 2023.02.09. ~ 2025.12.31.
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물 조서 및 소유권 이외의 권리자 조서: 붙임
- 실시계획 변경신청 사유
  - 보상협의 완료 필지 토지소유자 변경
  - 토지소유자 주소지 정정
  - 편입토지 면적 오기 정정
- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594), 도시디자인과(☎055-330-8737)에 비치】

## 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

일련 번호	소 재 지		지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
	읍면리	지번				성명	주소	주소	성명	권리의 종류	
1	진영읍 진영리	143-1	도	397	397	김해시	-				기정
2	"	145-15	대	55	55	"	-				기정
3	"	145-14	대	7	7	"	-				기정
4	"	145-16	대	84	84	"	-				기정
5	"	144-2	대	104	104	심**	경남 김해시 진영읍 진영산복로**번길 ***-				기정
6	"	144-3	대	51	51	김해시	-				기정
7	"	133-10	대	109	109	김해시	-				기정
8	"	133-11	대	95	95	이**	경남 창원시 마산회원구 양덕남*길 ****호				기정
9	"	133-12	대	114	114	김**	경기 남양주시 다산순환로 *** ****동 ***호				기정
	"	"	"	"	"	김해시	-				변경
10	"	133-13	대	58	58	김해시	-				기정
11	"	133-14	도	38	38	양**	경남 김해시 한림면 김해대로****번길 ***-				기정
	"	"	"	"	"	"	경남 김해시 진영읍 진영리 ***				변경
12	"	133-15	대	108.8	108.8	윤**	경남 김해시 진영읍 진영산복로**번길 ***-				기정
	"	"	"	74	74	"	"				변경
13	"	121-4	대	7	7	김**	경남 김해시 진영읍 진영산복로**번길 ***-				기정
	"	"	"	"	"	"	경남 김해시 진영읍 진영리 ***				변경
합계					1,193						

김해시 고시 제2024-259호

김해도시관리계획(유통업무설비)사업 시행자 지정,  
실시계획인가 및 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

김해시 신문동 1417번지 일원의 도시계획시설(유통업무설비)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「같은 법 시행령」 제25조에 따라 도시계획시설 조성계획을 결정(변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업 시행자 지정 및 「같은 법」 제88조, 「같은 법 시행령」 제97조에 따라 실시계획인가 사항을 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다. 관계도서는 김해시청(도시계획과 ☎330-3595)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2024. 8. 7.

김 해 시 장

1. 김해 도시관리계획(유통업무설비) 결정(변경) 조서 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
기정	3-1	김해관광 유통센터	신문동 일원	878,127.8	-	878,127.8	98.1.23	

2. 조성계획 결정(변경) 조서

가. 조성계획 총괄표

1) 토지이용계획 (변경없음)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
계	878,127.8	-	878,127.8	100.0	
물류단지시설용지	253,089.9	-	253,089.9	28.8	
물류시설용지	125,400.5	-	125,400.5	14.3	물류센터, 농수산물센터
상류시설용지	127,689.4	-	127,689.4	14.5	대형마트, 아울렛 / 멀티플렉스
지원시설용지	603,335.4	-	603,335.4	68.7	종업원숙소, 호텔, 콘도미니엄, 스포츠센터, 테마파크, 워터파크, 주차장, 문화의 거리, 근린공공시설용지(도로, 녹지)
공공시설용지	21,702.5	-	21,702.5	2.5	공공도로부지, 공공녹지부지

나. 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 물류단지시설용지 (변경없음)

① 물류시설용지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	세 부 시설명	위치	면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	최 초 결정일	용도	높이	비고
기정	1-1	물류센터	신문동 1419	57,920.4	29,573.14	54,948.73	경고 543호 (07.12.27)	-	-	
기정	1-2	농수산물 센터	신문동 1421	67,480.1	24,527.79	33,915.38	경고 543호 (07.12.27)	판매 및 창고시설	지하1층 지상2층	푸드통합 지원센터 추가

② 상류시설용지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	세 부 시설명	위치	면적 (㎡)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
기정	1-3	대형마트	신문동 1418	29,487.2	-	-	경고 543호 (07.12.27)	
기정	1-4	아울렛/ 멀티플렉스	신문동 1414	98,202.2	23,107.82	45,168.75	경고 543호 (07.12.27)	

2) 지원시설용지 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	2-1	주거시설용지 (종업원숙소)	신문동 1434	36,983.8	-	36,983.8	
기정	2-2	숙박시설용지 (호텔)	신문동 1411	48,420.2	-	48,420.2	
기정	2-3	숙박시설용지 (콘도미니엄)	신문동 1412	29,282.2	-	29,282.2	
기정	2-4	운동시설용지 (스포츠센터)	신문동 1415	20,131.2	-	20,131.2	
기정	2-5	위락시설용지 (테마파크)	신문동 1414	121,785.9	-	121,785.9	
기정	2-6	위락시설용지 (워터파크)	신문동 1417	122,782.7	-	122,782.7	
기정	2-7	주차장용지①	신문동 1408	60,558.6	-	60,558.6	
기정	2-8	주차장용지②	신문동 1416	3,747.7	-	3,747.7	
기정	2-9	주차장용지③	신문동 1413	12,032.7	-	12,032.7	
기정	2-10	문화 및 집회시설용지	신문동 1409	7,184.5	-	7,184.5	
기정	근린공공시설용지등(도로부지)			81,333.3	-	81,333.3	
기정	근린공공시설용지등(녹지부지)			59,092.6	-	59,092.6	
계				603,335.4	-	603,335.4	

① 위락시설(위터파크) 토지이용계획표 (변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
계	122,782.7	-	122,782.7	100.0	
유희시설	31,409.0	증) 584.0	31,993.0	26.1	
휴양시설	5,762.0	-	5,762.0	4.7	
특수시설	8,522.0	-	8,522.0	6.9	
편익시설	20,413.7	감) 225.0	20,188.7	16.4	
관리시설	23,025.0	증) 3.0	23,028.0	18.8	
기타시설	33,651.0	감) 362.0	33,289.0	27.1	

② 위락시설(위터파크) 세부시설 결정(변경) 조서  
- 유희시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )		비고
					바닥면적	연면적	
기정	1-1	제트슬라이드, 레이싱슬라이드	신문동 1417	2,250.0	561.33	610.08	토렌트리버중복결정(279m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(1099m <sup>2</sup> )
변경	1-1	제트슬라이드, 레이싱슬라이드	신문동 1417	2,248.0 (감 2)	561.33	610.08	토렌트리버중복결정(279m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(1099m <sup>2</sup> )
기정	1-2	아쿠아드롭	신문동 1417	1,124.0	171.89	285.02	토렌트리버중복결정(249m <sup>2</sup> ) 물품보관소포함(71m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(666m <sup>2</sup> )
변경	1-2	매직후크	신문동 1417	2,323.0 (증 1,199)	484.30 (증 312.41)	484.30 (증 199.28)	토렌트리버중복결정(249m <sup>2</sup> ) 주차장(5-7)중복결정(55m <sup>2</sup> ) 도로중복결정(140m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(414m <sup>2</sup> ) (감 252m <sup>2</sup> ) 매직후크 건축면적(333.23m <sup>2</sup> ) 부속 창고동(151.07m <sup>2</sup> )
기정	1-3	위터코스터	신문동 1417	957.0	202.30	267.87	토렌트리버중복결정(215m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(1031m <sup>2</sup> )
변경	1-3	위터코스터	신문동 1417	724.0 (감 233)	202.30	267.87	토렌트리버중복결정(215m <sup>2</sup> ) 녹지시설중복결정(951m <sup>2</sup> ) (감 80m <sup>2</sup> )
기정	1-4	토렌트 리버	신문동 1417	3,987.0	48.18	48.18	
변경	1-4	토렌트 리버	신문동 1417	3,907.0 (감 80)	48.18	48.18	
기정	1-5	와일드 서핑	신문동 1417	567.0	17.62	15.04	와일드 서핑 지붕 포함(39m <sup>2</sup> )
변경	1-5	와일드 서핑	신문동 1417	412.0 (감 155)	17.62	15.04	와일드 서핑 지붕 포함(39m <sup>2</sup> )
기정	1-6	자이언트 부메랑고	신문동 1417	1,888.0	155.13	285.96	녹지시설 중복결정(1,156m <sup>2</sup> )
기정	1-7	래피드 리버	신문동 1417	3,058.0	57.91	57.91	

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	1-8	토네이도 슬라이드, 더블스윙슬라이드	신문동 1417	1,746.0	174.87	317.44	녹지시설 중복결정(1,960㎡)
기정	1-9	자이언트 웨이브	신문동 1417	10,008.0	11.96	11.96	
기정	1-10	키즈풀	신문동 1417	1,076.0	-	-	
기정	1-11	플레이풀	신문동 1417	290.0	-	-	
기정	1-12	힐링스파풀	신문동 1417	213.0	-	-	
기정	1-13	자이언트 아쿠아 플렉스	신문동 1417	2,088.0	-	-	
기정	1-14	티키편	신문동 1417	775.0	-	-	
기정	1-15	티키리버	신문동 1417	383.0	-	-	
폐지	1-16	온수풀	신문동 1417	48.0	-	-	
폐지	1-17	온수풀	신문동 1417	97.0	-	-	
기정	1-18	온수풀	신문동 1417	97.0	-	-	
기정	1-19	온수풀	신문동 1417	37.0	-	-	
기정	1-20	온수풀	신문동 1417	95.0	-	-	
기정	1-21	온수풀	신문동 1417	204.0	-	-	
기정	1-22	온수풀	신문동 1417	124.0	-	-	
기정	1-23	온수풀	신문동 1417	99.0	-	-	
기정	1-24	온수풀	신문동 1417	20.0	-	-	
기정	1-25	온수풀	신문동 1417	33.0	-	-	
기정	1-26	온수풀	신문동 1417	45.0	-	-	
기정	1-27	짚라인(출발)	신문동 1417	50.0	47.05	47.05	
기정	1-28	짚라인(도착)	신문동 1417	50.0	47.05	47.05	
계	기정			31,409.0	1,495.29	1,993.56	
	변경			31,993.0 (증 584)	1,807.70 (증 312.41)	2,192.84 (증 199.28)	

- 휴양시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	2-1	숙박시설	신문동 1417	2,097.0	1,767.24	4,429.30	
기정	2-2	VIP 빌리지	신문동 1417	125.0	67.49	67.49	
기정	2-3	야외무대	신문동 1417	41.0	23.92	23.92	
기정	2-4	카바나	신문동 1417	1,189.0	293.75	293.75	47개소
기정	2-5	카바나	신문동 1417	516.0	143.75	143.75	23개소
기정	2-6	카바나	신문동 1417	504.0	131.25	131.25	21개소
기정	2-7	카바나	신문동 1417	281.0	112.50	112.50	18개소
기정	2-8	카바나	신문동 1417	75.0	31.25	31.25	5개소
기정	2-9	카바나	신문동 1417	97.0	37.50	37.50	6개소
기정	2-10	카바나	신문동 1417	48.0	18.75	18.75	3개소
기정	2-11	카바나	신문동 1417	107.0	43.75	43.75	7개소
기정	2-12	카바나	신문동 1417	74.0	31.25	31.25	5개소
기정	2-13	카바나	신문동 1417	99.0	43.75	43.75	7개소
기정	2-14	카바나	신문동 1417	85.0	37.50	37.50	6개소
기정	2-15	카바나	신문동 1417	101.0	43.75	43.75	7개소
기정	2-16	카바나	신문동 1417	112.0	50.00	50.00	8개소
기정	2-17	카바나	신문동 1417	211.0	50.00	50.00	8개소
계				5,762.0	2,927.40	5,589.46	

- 특수시설 (변경없음)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	2-1	광장	신문동 1417	5,122.0	-	-	
기정	2-2	광장	신문동 1417	2,316.0	-	-	
기정	2-3	광장	신문동 1417	1,084.0	-	-	
계				8,522.0	-	-	

- 편의시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
기정	4-1	판매시설	신문동 1417	1,927.0	538.18	696.42	
기정	4-2	정산소	신문동 1417	203.0	147.03	147.03	
기정	4-3	피지푸드 팰리스	신문동 1417	1,578.0	661.12	679.84	
기정	4-4	사모아푸드 팰리스	신문동 1417	1,269.0	-	-	
기정	4-5	의무실	신문동 1417	29.0	19.80	19.80	
기정	4-6	샤워시설	신문동 1417	12.0	-	-	
기정	4-7	샤워시설	신문동 1417	22.0	-	-	
기정	4-8	흡연장	신문동 1417	40.0	-	-	
기정	4-9	흡연장	신문동 1417	32.0	-	-	
기정	4-10	시설물연결로	신문동 1417	14,979.7	-	-	래피드리버 중복결정(70㎡)
변경	4-10	시설물연결로	신문동 1417	14,754.7 (감 225)	-	-	래피드리버 중복결정(70㎡)
기정	4-11	키오스크	신문동 1417	29.0	25.60	25.60	
기정	4-12	키오스크	신문동 1417	38.0	25.60	25.60	
기정	4-13	키오스크	신문동 1417	34.0	25.60	25.60	
기정	4-14	키오스크	신문동 1417	52.0	25.60	25.60	
기정	4-15	키오스크	신문동 1417	16.0	12.00	12.00	
기정	4-16	키오스크	신문동 1417	13.0	12.00	12.00	
기정	4-17	키오스크	신문동 1417	16.0	12.00	12.00	
기정	4-18	키오스크	신문동 1417	17.0	12.00	12.00	
기정	4-19	키오스크	신문동 1417	17.0	12.00	12.00	
기정	4-20	키오스크	신문동 1417	9.0	6.16	6.16	
변경	4-20	키오스크	신문동 1417	9.0	6.16	6.16	위치이동
기정	4-21	키오스크	신문동 1417	9.0	6.16	6.16	
기정	4-22	키오스크	신문동 1417	9.0	6.16	6.16	
기정	4-23	키오스크	신문동 1417	17.0	6.16	6.16	
기정	4-24	키오스크	신문동 1417	8.0	6.16	6.16	
기정	4-25	키오스크	신문동 1417	16.0	6.16	6.16	
기정	4-26	키오스크	신문동 1417	22.0	20.25	20.25	
계	기정			20,413.7	1,585.74	1,762.70	
	변경			20,188.7 (감 225)	1,585.74	1,762.70	



- 관리시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
기정	5-1	화장실	신문동 1417	101.0	76.24	76.24	
기정	5-2	화장실	신문동 1417	122.0	112.64	112.64	
기정	5-3	화장실	신문동 1417	77.0	70.84	70.84	
기정	5-4	주차장	신문동 1417	12,499.0	-	-	
기정	5-5	주차장	신문동 1417	423.0	-	-	
기정	5-6	주차장	신문동 1417	340.0	-	-	
기정	5-7	주차장	신문동 1417	52.0	-	-	
변경	5-7	주차장	신문동 1417	55.0 (증 3)	-	-	매직후크 중복결정
기정	5-8	주차장	신문동 1417	2,083.0	-	-	
기정	5-9	도로	신문동 1417	7,328.0	-	-	
변경	5-9	도로	신문동 1417	7,328.0	-	-	매직후크 중복결정
계	기정			23,025.0	259.72	259.72	
	변경			23,028.0 (증 3)	259.72	259.72	

- 기타시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설세분	위치	부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		비고
					바닥면적	연면적	
기정	6-1	복합센터 (실내위터파크)	신문동 1417	14,216.0	14,215.96	24,367.08	
기정	6-2	녹지시설	신문동 1417	19,435.0	-	-	
변경	6-2	녹지시설	신문동 1417	19,073.0 (감 362)	-	-	매직후크 중복결정
계	기정			33,651.0	14,215.96	24,367.08	
	변경			33,289.0 (감 362)	14,215.96	24,367.08	

3) 공공시설용지 (변경없음)

① 공공용 도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)						
기정	대로	1	1	35	주간선도로	150	신문동 1431	신문동 1431	일반도로	
기정	중로	1	4	20	주간선도로	431	신문동 1431	신문동 1431	일반도로	

② 공공용 녹지

구분	시설명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	녹지	신문동 일원	7,487.1	-	7,487.1	

다. 관련도면 : 생략

### 3. 도시계획시설사업 실시계획인가(변경)

가. 위 치 : 김해시 신문동 1417번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 김해 도시계획시설(유통업무설비)사업

2) 명 칭 : 김해 롯데워터파크 사계절 슬라이드 및 부대시설 조성 공사

다. 사업 시행 면적 또는 규모

구 분	도시관리계획		조성계획		금회시행규모
	시 설 명	면적(㎡)	위락시설용지	면적(㎡)	
김해관광 유통단지	유통업무 설비	878,127.8	워터파크 (사계절 슬라이드)	122,782.7 (3,568)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물(매직후크 타워동)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 슬라이드 타워F : 333.23㎡</li> <li>- 슬라이드 타워F 부속 창고동 : 151.07㎡</li> </ul> </li> <li>• 공작물(물놀이시설)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적:1,239.9㎡, 높이:14.3m, 길이:61m</li> </ul> </li> <li>• 기타시설 변경(토렌트리버, 녹지, 도로, 주차장 등)</li> </ul>

라. 사업시행자의 성명 및 주소

1) 성 명 : 주식회사 호텔롯데 최홍훈 외 2인

2) 주 소 : 서울특별시 중구 을지로 30

마. 사업 시행기간 : 실시계획인가 고시일 ~ 2025. 02. 28

바. 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

수용 또는 사용할 토지의 세목조서											
일련 번호	소재지	지번	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	신문동	1417	대	122,782.7	122,782.7	롯데*****	서울특별시 서초구 잠원로				
						롯데*****	서울특별시 중구 소공동				
						주*****	서울특별시 중구 소공동				

사. 관련 인·허가 의제사항 : 「건축법」 제11조에 따른 건축허가

아. 실시계획인가 사유 : 워터파크 내 겨울에도 운용 가능한 사계절 슬라이드를 설치하여 이용객의 편의를 제공하기 위함

자. 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(T.330-3595)에 비치】