



제 622호 2024. 8. 14 (수)

입법예고

제2024-3700호 김해시화정생활문화센터설치및운영에관한조례일부개정조례안입법예고 39383

고 시

제2024-262호 김해 울하구관동지구 도시개발사업 39390
 도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 도시관리계획(울하지구 지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시

제2024-263호 김해도시계획시설(체육시설, 도로)사업 실시계획(변경) 고시 39414

공 고

제2024-3652호 김해도시계획시설(고인돌공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고 39416

김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 입법예고

「김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례」를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 「김해시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제5조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2024년 8월 13일

김 해 시 장

1. 자치법규명 : 「김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안」

2. 개정하고자 하는 이유

평일 낮 시간대 화정생활문화센터 이용이 어려운 시민들의 불편을 해소하고자 운영시간을 연장하고, 시설 사용 제한 사유에 정치·종교 등 생활문화 외 활동을 명시함으로써 센터 운영상의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

3. 주요내용

- 가. 화정생활문화센터 운영시간을 월요일부터 금요일까지 오후 6시에서 오후 9시까지로 연장하고, 토요일은 현행대로 유지함(안 제5조)
- 나. 시설 사용 제한 사유에 정치·종교·영리 등 생활문화 외 활동을 명시함(안 제7조)
- 다. 「개인정보 보호법」에 따라 14세 미만 아동의 개인정보 수집 시 법정대리인 동의 확인을 위해 시설 사용(변경)신청서 및 시설 사용료 환불신청서 서식을 개정함(안 별지 제1호서식 및 별지 제2호서식)

4. 의견제출

- 가. 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 9월 3일까지 다음 사항을 기록한 의견서를 김해시(참조 : 칠암도서관장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 나. 의견제출 사항
 - 1) 예고사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 그 사유)
 - 2) 의견제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명) · 주소 · 전화번호
- 다. 의견 제출할 곳
 - 1) 주 소 : 우편50896/경상남도 김해시 삼계중앙로13번길 19(삼계동)
 - 2) 담당부서 : 칠암도서관(화정글샘관리팀)
(전화:055-330-2972, FAX:055-722-1151, E-Mail:mmaya@korea.kr)
- 라. 의견제출 방법 : 서면, 전화, FAX, 시 홈페이지, 직접방문 등

5. 기타

그 밖에 자세한 사항은 김해시 칠암도서관 화정글샘관리팀(전화: 055-330-2972)으로 문의하시기 바랍니다.

의견제출서

- 성명(단체명) :
- 주소 :
- 전화번호(핸드폰) :
- 자치법규명 :

조례안 내용	의견	비고

김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례 일 부개정조례안

의안 번호	
----------	--

제출연월일 : 2024년 월 일

제출자 : 김해시장

1. 제안이유

평일 낮 시간대 화정생활문화센터 이용이 어려운 시민들의 불편을 해소하고자 운영시간을 연장하고, 시설 사용 제한 사유에 정치·종교 등 생활문화 외 활동을 명확히 명시함으로써 센터 운영상의 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

2. 주요내용

- 화정생활문화센터 운영시간을 월요일부터 금요일까지 오후 6시에서 오후 9시까지로 연장하고, 토요일은 현행대로 유지함(안 제5조)
- 시설 사용 제한 사유에 정치·종교·영리 등 생활문화 외 활동을 명시함(안 제7조)
- 「개인정보 보호법」에 따라 14세 미만 아동의 개인정보 수집 시 법정대리인 동의 확인을 위해 시설 사용(변경)신청서 및 시설 사용료 환불신청서 서식을 개정함(안 별지 제1호서식 및 별지 제2호서식)

3. 참고사항

- 관계법령 : 붙임
- 예산조치 : 2025년 당초예산 반영 계획
- 부서협의
 - 부패영향평가(감사관) : 원안동의
 - 규제심사(정책기획과) : 원안동의
 - 성별영향평가(여성가족과) : 안 별지 제1호서식 및 별지 제2호 서식에 성별 구분항목 신설
- 입법예고 : 2024. 8.
- 비용추계서 : 미첨부 사유서 붙임
- 조례·규칙심의회 : 2024. 9.

김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례 일 부개정조례안

김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항을 다음과 같이 한다.

① 생활문화센터의 운영시간은 다음 각 호와 같다. 다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 조정할 수 있다.

1. 평일: 오전 9시부터 오후 9시까지
2. 토요일: 오전 9시부터 오후 6시까지

제7조제3호 중 "영리행위를 하는 등 신청 외의"를 "정치·종교·영리 활동 등 생활문화 외의"로 한다.

별지 제1호서식 및 별지 제2호서식을 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 2025년 1월 2일부터 시행한다.

화정생활문화센터 어울림 시설 사용(변경)신청서

신 청 인	성 명 (단체명)	김해시 공공예약 포털 ID	
	대표자명	생년월일	(남/여)
	주 소	전화번호	
신청사항	사용시설	<input type="checkbox"/> 전시홀 <input type="checkbox"/> 다목적실 <input type="checkbox"/> 동아리실1 <input type="checkbox"/> 동아리실2 <input type="checkbox"/> 세미나실 <input type="checkbox"/> 마루실	
	사용목적 (용 도)	사용인원	명 (남: 명/여: 명)
	사용기간		

년 월 일

신청인 주 소
 단체명
 성 명(대표자) (서명 또는 인)

김해시장 귀하

개인정보의 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유기간
성명, 김해시 공공예약포털 ID, 생년월일, 주소, 연락처	신청자 확인	3년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 시설 사용에 제한을 받을 수 있습니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부 동의 미동의

본인 성명 (서명 또는 인)

※ 14세 미만인 경우 반드시 학부모 등 법정대리인의 동의가 필요합니다.
개인정보 수집에 동의하십니까?

개인정보 수집·이용 동의 여부 동의 미동의

년 월 일

법정대리인 성명 (서명 또는 인)

김해시 화정생활문화센터 시설 사용료 환불신청서

신 청 인	성 명 (단체명)		전화번호	
	대표자명		생년월일	(남/여)
	주 소			
사용일자	년 월 일 시 [시설물:]			
환불금액				
거래은행	계좌번호		예금주	
환불사유				

「김해시 화정생활문화센터 설치 및 운영에 관한 조례」 제9조제2항에 따라 사용료 환불을 신청합니다.

년 월 일

신청인 주 소
 단체명
 성 명(대표자) (서명 또는 인)

개인정보의 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유기간
성명, 김해시 공공예약포털 ID, 생년월일, 주소, 연락처	신청자 확인	3년

※ 위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 그러나 동의를 거부할 경우 시설 사용에 제한을 받을 수 있습니다.

개인정보 수집·이용 동의 여부	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의
------------------	--

본인 성명 (서명 또는 인)

※ 14세 미만인 경우 반드시 학부모 등 법정대리인의 동의가 필요합니다.
개인정보 수집에 동의하십니까?

개인정보 수집·이용 동의 여부	<input type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의
------------------	--

년 월 일

법정대리인 성명 (서명 또는 인)

신·구조문대비표

현행	개정안
<p>제5조(운영시간 및 휴관일) ① <u>생활문화센터의 운영시간은 오전 9시부터 오후 6시까지로 한다.</u></p> <p>② (생략)</p> <p>제7조(사용의 제한) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 경우에는 생활문화센터 시설의 사용을 제한할 수 있다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. <u>영리행위를 하는 등 신청 외의 목적으로 사용하는 경우</u></p> <p>4. ~ 7. (생략)</p>	<p>제5조(운영시간 및 휴관일) ① <u>생활문화센터의 운영시간은 다음 각 호와 같다. 다만, 시장이 필요하다고 인정하는 경우에는 조정할 수 있다.</u></p> <p>1. <u>평일: 오전 9시부터 오후 9시까지</u></p> <p>2. <u>토요일: 오전 9시부터 오후 6시까지</u></p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제7조(사용의 제한) ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>정치·종교·영리 활동 등 생활문화 외의 -----</u></p> <p>4. ~ 7. (현행과 같음)</p>

**김해 율하구관동지구 도시개발사업
도시개발구역 지정, 개발계획 수립 및 도시관리계획(율하지구
지구단위계획) 결정(변경) 지형도면 고시**

김해시 율하동 455번지 일원에 「도시개발법」 제3조, 제4조에 따라 김해 율하구관동지구 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은 법 제9조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 고시하고, 김해도시관리계획(율하지구 지구단위계획) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 제50조에 따라 변경 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시하오니, 이해 관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2024년 8월 14일

김 해 시 장

1. 도시개발구역 지정(개발계획 수립)

가. 도시개발구역의 명칭

- 김해 율하구관동지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 율하동 455번지 일원
- 면적 : 272,027㎡

다. 도시개발구역의 지정 목적

- 김해 율하택지개발지구 일원 미개발 지역의 난개발 방지 및 계획적 개발을 통해 쾌적한 정주환경을 조성
- 김해시 도시계획 체계에 부합하고, 무질서한 도시확산 방지를 위해, 공영 개발방식(수용 또는 사용방식)에 의한 합리적이고 체계적인 토지이용계획 수립을 통해 도시 전체의 균형적인 개발 및 지속가능하고 건전한 도시 조성

라. 도시개발사업의 시행자(제안자)와 그 주된 사무소의 소재지

- 사업시행자 : 경남개발공사, 김해시도시개발공사
- 주 소 : (경남개발공사) 경상남도 창원시 의창구 용지로 244
(김해시도시개발공사) 경상남도 김해시 가야로 245

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법

- 시행기간 : 도시개발구역 지정 고시일(2024년) ~ 공사완료 공고일(2027년)
- 시행방식 : 수용 또는 사용방식

마. 토지이용계획 및 기반시설계획

1) 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		272,027	100.0	
주거 용지	소계	163,853	60.2	
	단독주택	9,594	3.5	
	공동주택	139,110	51.1	• 1BL, 2BL, 3BL, 4BL
	준주거시설	15,149	5.6	
도시 기반 시설 용지	소계	108,174	39.8	
	도로	36,706	13.6	• 하천 중복결정 : 181㎡
	보행자도로	144	0.1	
	주차장	3,294	1.2	
	공원	11,909	4.4	
	녹지	26,505	9.7	• 하천 중복결정 : 155㎡
	하천	2,281	0.8	
	학교	14,504	5.3	
저류지	11,181	4.1		
배수지	1,650	0.6		

2) 기반시설계획(안)

가) 교통시설

(1) 도로

- 도로 총괄표

유별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	16	2,506	36,850	1	19,078	19,078	6	589	5,588	9	985	12,184
대로	1	161	4,891	-	-	-	-	-	-	1	161	4,891
중로	4	1,416	25,582	1	19,078	19,078	2	100	1,532	1	384	4,972
소로	11	929	6,377	-	-	-	4	489	4,056	7	440	2,321

- 도로

구분	구 모				기능	연장(m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	대로	3	1	25	집산도로	161	구역계	중로 1-1	일반 도로	-	-	
신설	중로	1	1	20	집산도로	932	구역계	구역계	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	1	15	국지도로	50	중로 1-1	소로 3-3	일반 도로	-	-	
신설	중로	2	2	15	국지도로	50	중로 1-1	소로 3-4	일반 도로	-	-	
신설	중로	3	1	13	국지도로	384	대로 3-1	대로 3-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지도로	131	소로 3-1	소로 3-2	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지도로	14	소로 2-4	소로 2-4	일반 도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지도로	50	소로 2-4	소로 2-2	일반 도로	-	-	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	4	8	국지도로	168	중로 1-1	중로 1-1	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	1	6	국지도로	55	소로 2-1	구역계	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	2	6 ~ 8	국지도로	77	중로 1-1	구역계	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	3	8	국지도로	43	중로 2-1	구역계	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	4	4	국지도로	113	중로 2-2	소로 3-5	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	5	4	국지도로	121	소로 3-4	배수지	일반 도로	-	-	
신설	소로	3	6	6	특수도로	10	소로 2-2	중로 1-1	보행자 전용도로	-	-	
신설	소로	3	7	4	특수도로	21	중로 3-1	3호 완충녹지	보행자 전용도로	-	-	

(2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	노의주차장	울하동 1125 일원	-	증) 2,647	2,647	-	
신설	2	노의주차장	울하동 1085 일원	-	증) 647	647	-	

나) 공간시설

(1) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	수변공원	울하동 1083-1 일원	-	증) 4,560	4,560	-	
신설	2	공원	수변공원	울하동 1091 일원	-	증) 7,349	7,349	-	

(2) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	완충녹지	울하동 산36 일원	-	증) 18,992	18,992		
신설	2	녹지	완충녹지	울하동 1087-3 일원	-	증) 3,125	3,125		
신설	3	녹지	완충녹지	울하동 1436 일원	-	증) 4,388	4,388		

다) 유통 및 공급시설

(1) 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	배수지	울하동 산37 일원	-	증) 1,650	1,650	-	

다) 공공문화체육시설

(1) 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	학교	초등학교	울하동 1136 일원	-	증) 14,504	14,504	-	

라) 방재시설

(1) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
변경	4	신리천	소하천	울하천	구역계	울하 1지구	1,518 (368)	5 ~ 10	20,036 (2,617)	2003. 01. 02.	

주1) () : 도시개발구역 內 소하천 연장, 폭원 등의 사항

주2) 중복결정 사항 : 도로 內 181㎡, 녹지 內 155㎡

주3) 신리천 최초 결정 : 경상남도 고시 제2003-372호 (2003. 01. 02.)

(2) 우수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	우수지	저류시설	울하동 1094 일원	-	증) 7,381	7,381	-	
신설	2	우수지	저류시설	울하동 364 일원	-	증) 3,800	3,800	-	

사. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지 명세서 등

○ <붙임1> 참고

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반 시설 계획에 관한 사항

○ 해당없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간

○ 도시개발구역 지정고시일로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항

(1) 도시개발구역 결정조서

- 결정조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	김해 울하구관동지구 도시개발구역	김해시 울하동 455번지 일원	-	증) 272,027	272,027	

- 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	결정(변경)사유
1	김해 울하구관동지구 도시개발구역	· 도시개발구역 신설 - 위치 : 울하동 455 일원 - 면적 : 272,027㎡	· 주거생활의 안정과 복지향상에 기여하기 위한 쾌적한 주거단지 조성을 위해 도시개발구역 신설

(2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서
 - 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	김해 율하구관동지구 지구단위계획구역	김해시 율하동 455번지 일원		- 증) 272,027	272,027	
변경	3-2	김해 율하지구 지구단위계획구역	대청동, 관동동, 내덕동 일원	1,912,348.6	감) 17,420	1,894,928.6	

- 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
신설	1	김해 율하구관동지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 신설 (A = 272,027㎡)	· 김해 율하구관동지구 도시개발구역의 효율적인 관리를 위한 지구단위계획구역 지정
변경	3-2	김해 율하지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 1,912,348.6㎡ → 1,894,928.6㎡ (감) 17,420㎡)	· 김해 율하구관동지구 도시개발사업 시행에 따른 김해 율하지구 면적 축소

카. 관계 도서의 열람방법

- 「도시개발법」 제9조의 규정에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과
(전화 : 055-330-3615)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2. 김해도시관리계획(율하지구 지구단위계획) 결정(변경)

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

- 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	3-2	김해 율하지구 지구단위계획구역	율하동, 관동동 일원	1,912,348.6	감) 17,420	1,894,928.6	

- 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
변경	3-2	김해 율하지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 변경 - 면적 : 1,912,348.6㎡ → 1,894,928.6㎡ (감) 17,420㎡)	· 김해 율하구관동지구 도시개발사업 시행에 따른 김해 율하지구 면적 축소

나. 지구단위계획 결정(변경) 조서

- 용도지역 변경에 관한 결정(변경) 조서

구분	면적(m ²)			구성비 (%)	비고
	기정	증감	변경		
합계	1,912,348.6	감) 17,420	1,894,928.6	100.0	
주거지역	1,432,811.7	-	1,432,811.7	75.6	
소계	1,432,811.7	-	1,432,811.7	75.6	
제1종일반주거지역	480,143.0	-	480,143.0	25.3	
제2종일반주거지역	96,069.9	-	96,069.9	5.1	
제3종일반주거지역	811,617.5	-	811,617.5	42.8	
준주거지역	44,981.3	-	44,981.3	2.4	
상업지역	71,524.9	-	71,524.9	3.8	
소계	71,524.9	-	71,524.9	3.8	
근린상업지역	71,524.9	-	71,524.9	3.8	
녹지지역	408,012.0	감) 17,420	390,592.0	20.6	
소계	408,012.0	감) 17,420	390,592.0	20.6	
자연녹지지역	408,012.0	감) 17,420	390,592.0	20.6	

* 기정 : 김해시 고시 제2019-22호(2019. 2. 8.) 참조

- 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위치	용도지역	면적(m ²)			변경사유
			기정	변경	변경후	
3-2	김해시 울하동 일원	자연녹지지역	408,012.0	감) 17,420	390,592.0	• 김해 울하구관동지구 지구단위계획 구역 지장에 따라 일부구간 면적 조정

다. 김해울하지구 택지개발사업 토지이용계획(변경)

구분	기정		변경		증감(m ²)
	면적(m ²)	구성비(%)	면적(m ²)	구성비(%)	
총계	1,912,348.6	100.0	1,894,928.6	100.0	감) 17,420
주택 건설 용지	931,331.6	48.7	931,331.6	49.1	-
소계	931,331.6	48.7	931,331.6	49.1	-
단독주택	261,526.1	13.7	261,526.1	13.8	-
공동주택	636,465.3	33.3	636,465.3	33.6	-
준주거시설	21,473.6	1.1	21,473.6	1.1	-
근린생활시설	11,866.6	0.6	11,866.6	0.6	-
상업시설용지	31,312.7	1.6	31,312.7	1.7	-
공공 시설 용지	937,233.9	49.0	919,813.9	48.5	감) 17,420
소계	937,233.9	49.0	919,813.9	48.5	감) 17,420
도로	430,899.2	22.5	429,103.2	22.6	감) 1,796
공원	177,182.7	9.3	177,182.7	9.4	-
녹지	87,490.2	4.6	71,866.2	3.8	감) 15,624
하천	117,281.1	6.1	117,281.1	6.2	-
주차장	13,420.5	0.7	13,420.5	0.7	-
유치원	4,299.9	0.2	4,299.9	0.2	-
학교	89,625.0	4.7	89,625.0	4.7	-
종교시설	2,431.3	0.1	2,431.3	0.1	-
위험물저장 및 처리시설	6,215.5	0.3	6,215.5	0.3	-
공공청사	1,503.7	0.1	1,503.7	0.1	-
배수지	6,385.1	0.3	6,385.1	0.3	-
방송통신시설	499.7	0.1	499.7	0.1	-
기타 시설 용지	12,470.4	0.7	12,470.4	0.7	-
소계	12,470.4	0.7	12,470.4	0.7	-
공공·문화·복지시설	12,228.7	0.6	12,228.7	0.6	-
노유자 및 근린생활시설	241.7	0.1	241.7	0.1	-

2. 지형도면 고시

가. 지역·지구 등의 명칭

- 김해 율하구관동지구 도시개발구역(구역지정 및 개발계획 수립)

나. 지역·지구 등의 위치 및 면적

- 위치 : 경상남도 김해시 율하동 455번지 일원
- 면적 : 272,027㎡

다. 지역·지구 등의 지정 고시 예정일

- 2024. 8. 14.

라. 지역·지구 등의 효력 발생 예정일

- 2024. 8. 14.

마. 지형도면 등 관련자료 열람방법

- 지형도면 등 이와 관련된 관계도서는 김해시 도시개발과(☎055-330-3615)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서도 지형도면 열람이 가능함

바. 지형도면 등 관련도서 : 게재 생략

3. 관련도면 : 게재 생략

<붙임 1>. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라
고시하는 토지의 세목

<붙임 1> - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조제1항에 따라
고시하는 토지의 세목

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	울하동	348	도	70,249	231	경상남도	-	1/1	-	-	-	
2	울하동	352	입	390	390	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
3	울하동	353	답	1,841	1,841	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
4	울하동	354	답	1,382	1,382	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
5	울하동	357-1	대	1,362	1,362	김**	김해시 울하1로 1**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
									농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2	지상권	
6	울하동	357-2	전	625	625	김**	경남 양산시 물금읍 신주로 6**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
7	울하동	358	답	99	99	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
8	울하동	359	답	542	542	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
9	울하동	359-1	전	1,193	1,193	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
10	울하동	359-2	전	518	518	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
11	울하동	359-3	대	818	818	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
12	울하동	359-4	입	151	151	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
13	울하동	359-5	대	914	914	이**	경상남도 김해시 울하로 3**	1/1	주식회사 부산**	부산광역시 남구 문현금융로 3**	근저당권	
14	울하동	359-6	대	759	759	도**	경상남도 김해시 울하로 3**	1/1	주식회사 부산**	부산광역시 남구 문현금융로 3**	근저당권	
15	울하동	359-7	대	956	956	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
16	울하동	359-8	입	12	12	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
17	울하동	359-9	입	2,507	2,507	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
18	울하동	359-10	도	681	681	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
19	울하동	360	장	3,135	3,135	주식회사 포**	경남 김해시 울하로 3**	1/1	주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
20	울하동	360-1	답	1,312	1,312	박**	제주특별자치도 제주시 구좌읍 해맞이해안로 1**	1/1	주식회사 경남**	부산시 남구 문현금융로 3**	근저당권	
									주식회사 경남**	부산시 남구 문현금융로 3**	지상권	
21	울하동	360-2	도	93	93	주식회사 포**	경남 김해시 울하로 3**	1/1	주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
22	울하동	362	전	145	128	김**	경남 양산시 물금읍 신주로 6**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
23	울하동	363-1	대	212	212	이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	-	-	
						박**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
						이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	서울시 중구 통일로 1**	지상권	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
24	울하동	363-2	전	463	430	이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	-	-	
						박**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
						이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	-	-	
25	울하동	364	대	179	179	이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	-	-	
						박**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
						이**	부산시 연제구 아시아드대로64번길 2**	1/3	-	-	-	
26	울하동	364-1	도	13	11	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
27	울하동	365	전	526	352	이**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	-	-	-	
						박**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
						이**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	-	-	-	
28	울하동	366	임	145	145	이**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	-	-	-	
						박**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
						이**	서울시 중구 통일로 1**	1/3	-	-	-	
29	울하동	368	전	109	43	한국토지공사	성남시 분당구 경자동 2**	1/1	-	-	-	
30	울하동	370	답	187	187	한국토지공사	성남시 분당구 경자동 2**	1/1	-	-	-	
31	울하동	370-4	답	28	28	이**	부산시 연제구 거제동 1**	1/1	-	-	-	
32	울하동	372	답	2,210	2,210	박**	제주특별자치도 제주시 구좌읍 해맞이해안로 1**	1/1	강**	경남 김해시 율하3로 7**	근저당권	
								1/1	주식회사 부산**	부산시 남구 문현금융로 3**	지상권	
33	울하동	372-1	도	699	699	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
34	울하동	373	답	360	360	이**	부산시 연제구 거제동 1**	1/1	-	-	-	
35	울하동	374	답	380	380	이**	부산시 연제구 거제동 1**	1/1	-	-	-	
36	울하동	374-3	답	325	325	이**	부산시 연제구 거제동 1**	1/1	-	-	-	
37	울하동	377	답	65	65	한국토지공사	성남시 분당구 경자동 2**	1/1	-	-	-	
38	울하동	379	답	220	220	김**	경남 창원시 마산합포구 현동9길 1**	1/1	-	-	-	
39	울하동	380	답	707	707	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
40	울하동	381	답	116	116	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
41	울하동	382	전	889	889	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
42	울하동	383	임	377	377	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
43	울하동	384	답	1,098	1,098	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
44	울하동	385	답	122	122	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
45	울하동	386	답	595	595	김**	경남 창원시 상남동 4**	1/1	-	-	-	
46	울하동	387	답	618	618	이**	김해군 장유면 울하리 3**	1/1	-	-	-	
47	울하동	388	답	1,534	1,534	허**	경남 창원시 의창구 대원동 1**	1/1	**협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 **	지상권	
									은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1	근저당권	
48	울하동	389	전	294	294	김**	경남 김해시 호계로5**	1/1	-	-	-	
49	울하동	390	답	218	218	이**	김해군 장유면 울하리 3**	1/1	-	-	-	
50	울하동	391	답	807	807	정**	경남 창원시 사파동 **	1/1	**협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 **	근저당권	
51	울하동	392	답	357	357	도**	부산시 강서구 명지오션씨티10로 1**	1/1	-	-	-	
52	울하동	393	임	195	195	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
53	울하동	394	답	1,702	1,702	박**	서울 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
54	울하동	395	답	701	701	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
55	울하동	396	답	589	589	박**	경남 창원시 진해구 이동로 **	1/2	-	-	-	
						오**	경남 김해시 장유면 부곡리 8**	1/2	-	-	-	
56	울하동	396-2	답	588	588	김**	경남 김해시 장유로3**	1/1	-	-	-	
57	울하동	399	창	878	878	이**	김해군 장유면 울하리 3**	1/1	-	-	-	
58	울하동	399-1	도	94	94	이**	김해군 장유면 울하리 3**	1/1	-	-	-	
59	울하동	400	전	861	861	도**	부산시 북구 금곡대로 1**	1/1	-	-	-	
60	울하동	400-1	전	3,781	3,781	도**	부산시 북구 금곡대로 1**	1/1	-	-	-	
61	울하동	400-2	전	42	42	도**	부산시 북구 금곡대로 1**	1/1	-	-	-	
62	울하동	400-3	도	206	206	도**	부산시 북구 금곡대로 1**	1/1	-	-	-	
63	울하동	402	답	268	268	김**	경남 김해시 울하2로126번길 **	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 **	근저당권	
									**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 **	지상권	
64	울하동	402-1	답	430	430	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
65	울하동	402-2	답	1,031	1,031	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
66	울하동	402-4	도	57	57	도**	부산 사상구 엄궁동 6**	1/1	-	-	-	
67	울하동	403	답	129	129	도**	부산시 북구 금곡대로 1**	1/1	-	-	-	
68	울하동	405	답	1,154	1,154	하**	경남 하동군 옥종면 위태안길 2**	1/1	**협동 조합중앙회	서울 중구 충정로1가 **	지상권	
									이**	경남 김해시 장유면 계동로102번길 **	근저당권	
69	울하동	406	답	430	430	이**	김해군 장유면 울하리 3**	1/1	-	-	-	
70	울하동	407	답	744	744	박**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-	
71	울하동	408	답	1,580	1,580	변**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
72	울하동	409	대	60	60	변**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-	
73	울하동	410	답	447	447	변**	경남 김해시 장유면 삼문리 4**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유면 무계리 1**	근저당권	
74	울하동	410-1	답	29	29	변**	경남 김해시 장유면 삼문리 4**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유면 무계리 1**	근저당권	
75	울하동	411	답	79	79	박**	경남 김해시 장유면 울하리 7**	1/1	-	-	-	
76	울하동	412	대	195	195	김**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
77	울하동	412-1	대	9	9	김**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	-	-	-	
78	울하동	412-2	대	20	20	김**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	-	-	-	
79	울하동	414	전	23	23	김**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	-	-	-	
80	울하동	415	전	33	33	김**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	-	-	-	
81	울하동	421	답	1,829	1,829	박**	경남 김해시 울하로 346번길 **	1/1	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권	
82	울하동	422	답	63	63	변**	경남 김해군 장유면 울하리 8**	1/1	정**	부산 중구 대청동 4가 7**	근저당권	
									정**	부산 중구 대청동 4가 7**	지상권	
83	울하동	425	대	291	291	정**	부산시 금정구 동부곡로5번길 1**	1/1	-	-	-	
84	울하동	425-2	답	145	145	정**	부산시 금정구 동부곡로5번길 1**	1/1	-	-	-	
85	울하동	425-3	도	41	41	정**	부산시 금정구 동부곡로5번길 1**	1/1	-	-	-	
86	울하동	446	답	8	8	김**	경남 마산시 중앙동2가 3**	1/2	-	-	-	
							정**	부산시 금정구 장전동 2**	1/2	-	-	-
87	울하동	447	대	883	883	김**	경남 김해시 울하로346번길 2**	1/1	**양동 협동조합	경남 김해시 부원동 6**	근저당권	
									장**	대전시 서구 도안북로93번길 1**	근저당권	
88	울하동	447-3	답	200	200	김**	경남 김해시 울하로346번길 2**	1/1	**양동 협동조합	경남 김해시 부원동 6**	근저당권	
89	울하동	448	답	109	109	지**	경남 하동군 금남면 사등마을길 1**	1/1	-	-	-	
90	울하동	450	대	560	560	최**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	주식회사 신한**	서울시 중구 세종대로9길 **	근저당권	
91	울하동	450-2	도	30	30	최**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	주식회사 신한**	서울시 중구 세종대로9길 2**	근저당권	
92	울하동	450-3	도	8	8	최**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	주식회사 신한**	서울시 중구 세종대로9길 2**	근저당권	
93	울하동	451	답	575	575	지**	경남 하동군 금남면 덕오길 1**	1/1	-	-	-	
94	울하동	451-3	도	86	86	김**	경남 김해시 장유면 장유로301번길 6**	1/2	-	-	-	
							지**	경남 하동군 금남면 덕오길 1**	1/2	-	-	-
95	울하동	451-4	답	491	491	지**	경남 하동군 금남면 덕오길 1**	1/1	-	-	-	
96	울하동	454-2	답	516	516	변**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
97	울하동	455	대	4,414	4,414	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	지상권	
98	울하동	455-1	도	351	351	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	근저당권	
99	울하동	455-2	답	1,660	1,660	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	지상권	
100	울하동	455-4	대	307	307	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	지상권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
101	울하동	455-5	대	244	244	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	지상권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
102	울하동	455-6	답	692	692	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	지상권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6	근저당권	
									주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
103	울하동	456	답	521	521	임**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	-	-	-	
104	울하동	456-1	대	47	47	황**	경남 김해시 칠산로 5**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 가락로 6**	근저당권	
105	울하동	456-2	답	696	696	임**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	-	-	-	
106	울하동	456-3	답	26	26	임**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	-	-	-	
107	울하동	456-4	답	10	10	임**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	-	-	-	
108	울하동	456-5	답	43	43	임**	경남 김해시 울하2로 1**	1/1	-	-	-	
109	울하동	460	답	1,230	1,230	김**	경남 창원시 성산구 원이대로 7**	1/1	주식회사 경남**	경남 창원시 마산회원구 315대로 6**	근저당권	
110	울하동	461	답	248	248	김**	경남 김해시 내동 1**	1/1	-	-	-	
111	울하동	462	답	129	129	김**	경남 창원시 성산구 원이대로 7**	1/1	-	-	-	
112	울하동	464	묘	84	84	미등기	-	1/1	-	-	-	
113	울하동	800	답	531	531	박**	경남 김해시 울하로 2**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
										경남 김해시 장유로301번길 2**	지상권	
114	울하동	801-2	답	558	558	박**	경남 김해시 계동로102번길 2**	1/1	-	-	-	
115	울하동	801-7	답	101	101	박**	경남 김해시 계동로102번길 2**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고		
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용			
116	울하동	802-1	대	254	254	박**	경남 김해시 율하로 3**	1/1	**새마을금 고	경남 김해시 홍동 9**	근저당권			
									김**	경남 김해시 계동로159번길 2**	근저당권			
									신**	부산시 강서구 공항앞길177번길 3**	근저당권			
117	울하동	802-4	도	14	14	기획재정부	-	1/1	-	-	-			
118	울하동	803-2	도	21	21	농림축산 식품부	-	1/1	-	-	-			
119	울하동	803-6	도	7	7	박**	경남 김해시 장유면 서부로 1284	1/1	-	-	-			
120	울하동	1059-1	임	172	172				김**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	10/16	-	-	-
									김**	경남 김해시 율하로 3**	3/16	-	-	-
									김**	경남 김해시 율하로 3**	3/16	-	-	-
121	울하동	1060-1	답	221	221	한도지사	성남시 분당구 정자동 2**	1/1	-	-	-			
122	울하동	1060-2	도	671	671				배*	경남 창원시 성산구 중앙대로 4**	1/2	-	-	-
									배**	인천시 남동구 논현로 1**	1/2	-	-	-
123	울하동	1060-3	유	145	145	김해시	-	1/1	-	-	-			
124	울하동	1061-1	전	137	137	하**	김해군 장유면 율하리 7**	1/1	-	-	-			
125	울하동	1061-2	도	7	7	김**	김해군 장유면 율하리 7**	1/1	-	-	-			
126	울하동	1063-1	유	1,190	1,190	김해시	-	1/1	-	-	-			
127	울하동	1063-2	유	294	294	농림축산 식품부	-	1/1	-	-	-			
128	울하동	1064	유	89	89	김해시	-	1/1	-	-	-			
129	울하동	1065	유	2,056	2,056	김해시	-	1/1	-	-	-			
130	울하동	1065-1	임	3,306	373	윤**	경남 마산시 구암동 9**	1/1	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권			
131	울하동	1066	답	136	134	최**	경남 김해시 율하로 3**	1/1	**축산업 협동조합	경남 김해시 분성로308번길 1**	근저당권			
									축산업 협동조합	경남 김해시 분성로308번길 1	지상권			
132	울하동	1067	답	367	367	최**	경남 김해시 율하로 3**	1/1	**축산업 협동조합	경남 김해시 분성로308번길 1**	근저당권			
									축산업 협동조합	경남 김해시 분성로308번길 1	지상권			
133	울하동	1068	답	574	574	하**	김해군 장유면 율하리 7**	1/1						
134	울하동	1075	답	60	60	김**	경남 창원시 동읍 봉산리 9**	1/1						

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
135	울하동	1075-1	임	1,898	1,898	김**	경남 김해시 변화2로 9**	46/100	**농업 협동조합	경남 거창군 주상면 당고개길 6**	근저당권	
									농업 협동조합	경남 거창군 주상면 당고개길 6	지상권	
						진**	경남 김해시 변화2로 9**	46/100	-	-	-	
					김**	부산시 금정구 수림로91번길 3**	8/100	-	-	-		
136	울하동	1075-8	임	375	375	서**	경남 양산시 하북면 지산마을2길 4**	15/100	**농업 협동조합	부산시 동래구 명륜로98번길 2**	근저당권	
						서**	부산시 해운대구 센텀중앙로 1**	15/100	-	-	-	
						이**	경남 김해시 울하2로11번길 9**	36/100	-	-	-	
						남**	경남 마산시 신포동2가 5**	10/100	-	-	-	
						임**	경남 김해시 어방동 6**	7/100	-	-	-	
						김**	경남 김해시 변화1로 1**	1/100	-	-	-	
						정**	부산시 사상구 백양대로342번길 1**	1/100	-	-	-	
						차**	경남 김해시 반룡로 6**	1/100	-	-	-	
						이**	경남 김해시 반룡로 6**	1/100	-	-	-	
						이**	경남 김해시 덕정로4번길 3**	2/100	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
						장**	경남 김해시 덕정로4번길 3**	2/100	-	-	-	
						김**	경남 김해시 변화2로 9**	4/100	**농업 협동조합	경남 거창군 주상면 당고개길 6**	근저당권	
		진**	경남 김해시 변화2로 90, 103동 302호 (삼문동, 켈미마을 부영아파트)	4/100	-	-	-					
137	울하동	1077	잡	3,759	3,759	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	
138	울하동	1077-1	잡	192	192	김**	경남 밀양시 밀성로 9**	1/1	-	-	-	
139	울하동	1077-2	잡	238	238	김**	경남 밀양시 밀성로 9**	1/1	-	-	-	
140	울하동	1078	잡	982	982	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	
141	울하동	1079	잡	1,940	1,940	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	
142	울하동	1079-1	잡	3,620	3,620	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	
143	울하동	1079-2	도	1,166	1,166	박**	부산시 서구 동대신동 2가 3**	1/1	-	-	-	
144	울하동	1079-3	잡	114	114	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	
145	울하동	1080	잡	139	139	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
146	울하동	1081-1	장	114	114	박**	경남 김해시 울하로 3**	1/1	** 새마을금고	경남 김해시 홍동 9**	근저당권	
									** 새마을금고	경남 김해시 홍동 9**	지상권	
									김**	부산시 동래구 쇄미로81번길 2**	근저당권	
									신**	부산시 강서구 공항앞길177번길 3**	근저당권	
147	울하동	1081-2	답	124	124	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
148	울하동	1081-3	답	522	522	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
149	울하동	1081-5	장	38	38	박**	경남 김해시 울하로 3**	1/1	** 새마을금고	경남 김해시 홍동 9**	근저당권	
									김**	부산시 동래구 쇄미로81번길 2**	근저당권	
									신**	부산시 강서구 공항앞길177번길 3**	근저당권	
150	울하동	1082	임	1,352	1,352	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
151	울하동	1082-1	임	76	76	구**	서울시 양천구 신정동 3**	1/1	-	-	-	
152	울하동	1083-1	답	1,180	1,180	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
153	울하동	1083-2	전	793	793	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
154	울하동	1084	답	420	420	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
155	울하동	1085	답	1,954	1,954	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
156	울하동	1086	답	684	684	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
157	울하동	1087	답	1,831	1,831	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	
158	울하동	1087-1	답	608	608	조**	경기도 안산시 단원구 초지2로 1**	1/1	-	-	-	
159	울하동	1087-2	답	1,041	1,041	김**	경남 창원시 동읍 봉산리 9**	1/1	-	-	-	
160	울하동	1087-3	답	477	477	김**	부산시 수영구 남천동 4**	1/1	-	-	-	
161	울하동	1087-6	답	504	504	장**	경기도 남양주시 진건읍 진건오남로105번길 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
162	울하동	1088	답	1,213	1,213	김**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	1/2	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
						김**	경남 김해시 계동로 7**	1/2	-	-	-	
163	울하동	1088-1	답	60	60	김**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	1/2	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
						김**	경남 김해시 계동로 7**	1/2	-	-	-	
164	울하동	1089	답	901	901	김**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	1/2	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
						김**	경남 김해시 계동로 7**	1/2	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
165	울하동	1090	전	330	330	박**	부산시 부산진구 부암동 5**	1/1	-	-	-	
166	울하동	1091	답	1,428	1,428	박**	경남 김해시 진영읍 진영로454번길 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
									농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2	지상권	
167	울하동	1092	잡	715	715	서**	경남 양산시 하북면 지산리 4**	9/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	15/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	15/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 가락로332번길 1**	15/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하로 2**	15/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 수가로194번길 9**	15/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로58번길, 3**	15/10 0	-	-	-	
168	울하동	1092-1	답	213	213	서**	경남 양산시 하북면 지산마을2길 4**	19/10 0	-	-	-	
						서**	부산시 해운대구 센텀중앙로 1**	18/10 0	-	-	-	
						이**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	31/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 가락로332번길 1**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하로 2**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 수가로194번길 9**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로58번길, 3**	4/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 변화2로 9**	5/10 0	**농업 협동조합	경남 거창군 주상면 당고개길 6**	근저당권	
진**	경남 김해시 변화2로 9**	5/10 0	-	-	-							
169	울하동	1092-2	답	355	355	서**	경남 양산시 하북면 지산마을2길 4**	10/10 0	-	-	-	
						이**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	24/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로 1**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 가락로332번길 1**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하로 2**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 수가로194번길 9**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 장유면 율하2로58번길, 3**	10/10 0	-	-	-	
						김**	경남 김해시 변화2로 9**	4/10 0	**농업 협동조합	경남 거창군 주상면 당고개길 6**	근저당권	
진**	경남 김해시 변화2로 9**	4/10 0	-	-	-							
170	울하동	1093	임	486	486	구**	경기도 성남시 분당구 금곡로 1**	1/1	**농업 협동조합	경남 창원시 의창구 동읍 용잠로 2**	근저당권	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	울하동	1094	대	835	835	주식회사 올넷**	경남 김해시 칠산로399번길 1**	1/1	주식회사 신한**	서울시 중구 세종대로9길 20**	근저당권	
172	울하동	1094-1	도	7	7	미등기	-	1/1	-	-	-	
173	울하동	1094-2	도	45	45	김해시	-	1/1	-	-	-	
174	울하동	1094-3	도	6	6	김해시	-	1/1	-	-	-	
175	울하동	1094-4	답	15	15	김해시	-	1/1	-	-	-	
176	울하동	1094-5	답	820	820	박**	경남 김해시 장유로 3**	1/1	주식회사 하나**	서울시 중구 을지로 3**	근저당권	
									주식회사 하나**	서울시 중구 을지로 3**	지상권	
177	울하동	1094-6	도	47	47	주식회사 올넷**	경남 김해시 칠산로399번길 1**	1/1	주식회사 신한**	서울시 중구 세종대로9길 2**	근저당권	
178	울하동	1095	장	1,125	1,125	주**	경남 김해시 일산로 1**	1/1	주식회사 부산**	부산시 남구 문현금융로 3**	근저당권	
									주식회사 우리**	서울시 중구 소공로 5**	근저당권	
179	울하동	1095-1	도	83	83	이**	경남 김해시 장유면 수가리 1**	1/1	기술신용 정보**	부산시 중구 중앙동3가 1**	가압류	
									신용보증 기금	서울시 마포구 마포대로 1**	가압류	
									마산세무서	-	압류	
									김해시	-	압류	
									김해시 세무서	-	압류	
국민건강 보험공단	강원도 원주시 건강로 3**	압류										
180	울하동	1095-2	도	7	7	김해시	-	1/1	-	-	-	
181	울하동	1095-3	도	53	53	김해시	-	1/1	-	-	-	
182	울하동	1095-4	도	48	48	주**	경남 김해시 일산로 1**	1/1	-	-	-	
183	울하동	1096	답	344	344	양**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	1/1	-	-	-	
184	울하동	1096-1	도	83	83	김해시	-	1/1	-	-	-	
185	울하동	1096-2	도	3	3	김해시	-	1/1	-	-	-	
186	울하동	1097	답	212	212	양**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	1/1	-	-	-	
187	울하동	1098	답	393	393	박**	경남 김해군 장유면 율하리 4	1/1	-	-	-	
188	울하동	1099	답	364	364	박**	부산시 해운대구 선수촌로21번길 3**	1/1	-	-	-	
189	울하동	1100	답	393	393	정**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	1/1	-	-	-	
190	울하동	1100-1	답	229	229	정**	경남 김해시 율하로346번길 4**	1/1	-	-	-	
191	울하동	1100-2	답	104	104	경상남도	-	1/1	-	-	-	
192	울하동	1100-3	도	8	8	김해시	-	1/1	-	-	-	
193	울하동	1102	도	2,909	117	경상남도	-	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
194	울하동	1122	답	1,498	1,498	성**	경남 창원시 의창구 외동번들로 54번길 3**	1/1	-	-	-	
195	울하동	1122-1	도	36	36	전**	경남 마산시 완월동 3**	1/1	-	-	-	
196	울하동	1122-2	도	93	93	김해시	-	1/1	-	-	-	
197	울하동	1123	묘	165	165	성**	경남 창원시 의창구 외동번들로 54번길 3**	1/1	-	-	-	
198	울하동	1125	답	2,524	2,524	이**	경남 창원시 성산구 원이대로 7**	1/1	**농업 협동조합	경남 고성군 고성읍 중앙로43번길 5**	근저당권	
									농업 협동조합	경남 고성군 고성읍 중앙로43번길 5	지상권	
									***농업 협동조합	경남 창원시 성산구 상남로 3**	근저당권	
199	울하동	1125-1	답	159	159	이**	경남 창원시 성산구 원이대로 7**	1/1	**농업 협동조합	경남 고성군 고성읍 중앙로43번길 5**	근저당권	
									***농업 협동조합	경남 창원시 성산구 상남로 3**	근저당권	
200	울하동	1125-2	답	24	24	김해시	-	1/1	-	-	-	
201	울하동	1126	답	139	139	홍**	경남 김해시 장유면 관동로27번길 5**	1/1	**경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2**	근저당권	
									경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2	지상권	
									최**	서울시 송파구 삼학사로10길 3**	근저당권	
202	울하동	1127	답	717	717	홍**	경남 김해시 장유면 관동로27번길 5**	1/1	**경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2**	근저당권	
									경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2	지상권	
									최**	서울시 송파구 삼학사로10길 3**	근저당권	
203	울하동	1128	답	704	704	박**	경남 김해시 울하로 2**	1/1	-	-	-	
204	울하동	1129	답	152	152	홍**	경남 김해시 장유면 관동로27번길 5**	1/1	**경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2**	근저당권	
									경남 화훼원예 농업협동 조합	부산시 강서구 낙동북로 2	지상권	
									최**	서울시 송파구 삼학사로10길 3**	근저당권	
205	울하동	1130	답	595	595	장**	서울시 서대문구 창천동 3**	1/1	-	-	-	
206	울하동	1131	답	1,061	1,061	장**	부산시 북구 화명동 2**	1/1	-	-	-	
207	울하동	1132	묘	1,646	1,646	김**	김해군 장유면 신문리 8**	1/1	-	-	-	
208	울하동	1133-1	대	983	983	박**	경남 김해시 울하로346번길 6**	1/1	**농협 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
209	울하동	1133-2	대	946	946	최**	경남 김해시 장유면 울하리 1**	1/1	주식회사 부산**	부산시 동구 범일동 8**	근저당권	
210	울하동	1133-5	도	3	3	김해시	-	1/1	-	-	-	
211	울하동	1133-6	도	12	12	김해시	-	1/1	-	-	-	
212	울하동	1133-7	도	49	49	이**	경남 창원시 성산구 원이대로 7**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자				관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
213	울하동	1133-8	답	1,392	1,392	최**	경남 김해시 장유면 울하리 1**	1/1	주식회사 부산**	부산시 동구 범일동 8**	근저당권		
214	울하동	1134	도	20	20	김**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-		
215	울하동	1134-1	답	6	6	김**	김해군 장유면 울하리 4**	1/1	-	-	-		
216	울하동	1135	대	547	547	김**	경남 김해시 팔판로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 영등포구 국제금융로8길 2**	근저당권		
217	울하동	1135-1	답	557	557	장**	경남 김해시 외동 1**	25/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 진례면 고모리 1**	25/100	-	-	-		
						정**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	11/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	7/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	7/100	-	-	-		
장**	경기도 안양시 동안구 관평로138번길 6**	25/100	-	-	-								
218	울하동	1135-2	답	3	3	장**	경남 김해시 장유면 울하리 8**	1/1	-	-	-		
219	울하동	1135-5	도	1	1	장**	경남 김해시 경원로 8**	1/1	-	-	-		
220	울하동	1135-6	도	3	3	장**	경남 김해시 경원로 8**	1/1	-	-	-		
221	울하동	1135-7	도	10	10	김해시	-	1/1	-	-	-		
222	울하동	1135-8	도	6	6	장**	경남 김해시 경원로 8**	1/1	-	-	-		
223	울하동	1135-9	답	13	13	장**	경남 김해시 경원로 8**	25/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 진례면 고모리 1**	25/100	-	-	-		
						정**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	11/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	7/100	-	-	-		
						장**	경남 김해시 장유면 삼문리 6**	7/100	-	-	-		
장**	경기도 안양시 동안구 관평로138번길 6**	25/100	-	-	-								
224	울하동	1136	답	5,395	5,395	전**	부산시 강서구 명지동 1**	1/1	**협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 7**	근저당권		
									협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 7	지상권		
225	울하동	1136-1	도	30	30	김해시	-	1/1	-	-	-		
226	울하동	1137	대	843	843	김**	경남 김해시 장유면 울하리 1**	1/1	-	-	-		
227	울하동	1137-1	도	33	33	미등기	-	1/1	-	-	-		
228	울하동	1137-2	도	19	19	김**	경남 김해시 장유면 울하리 1**	1/1	-	-	-		
229	울하동	1137-3	도	7	7	김해시	-	1/1	-	-	-		
230	울하동	1138	답	367	367	김**	경남 김해시 대청계곡길 1**	1/1	**은행 주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권		
231	울하동	1138-1	도	7	7	김**	경남 김해군 장유면 관동리 8**	1/1	-	-	-		
232	울하동	1139	대	827	827	백**	경남 김해시 울하로 346번길 2**	1/1	**축산업 협동조합	경남 김해시 분성로308번길 1**	근저당권		

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고	
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
233	울하동	1139-1	도	5	5	경상남도	-	1/1	-	-	-		
234	울하동	1139-3	도	12	12	경상남도	-	1/1	-	-	-		
235	울하동	1139-4	도	15	15	경상남도	-	1/1	-	-	-		
236	울하동	1139-5	답	464	464	정**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권		
									협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	지상권		
237	울하동	1141	답	119	119	김**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권		
									협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	지상권		
238	울하동	1141-1	답	123	123	김**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권		
									협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	지상권		
239	울하동	1142	답	1,650	1,650	김**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	1461/2122	**농업협동조합	경남 김해시 장유면 무계리 1**	근저당권		
							정**	경남 김해시 장유면 율하리 1**	661/2122	-	-	-	
240	울하동	1143	답	801	801	입**	경남 창원시 상산구 장이대로881번길 2**	1/1	**은행주식회사	서울시 중구 통일로 1**	근저당권		
241	울하동	1143-1	답	882	882	김**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권		
									협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	지상권		
242	울하동	1144	답	1,587	1,587	김**	경남 김해시 대청계곡길 1**	1/1	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 2**	근저당권		
243	울하동	1145-2	답	1,468	1,468	최**	경남 김해시 상동면 여차로471번안길 6**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 상동면 상동로 5**	근저당권		
244	울하동	1145-3	답	1,653	1,653	최**	경남 김해시 상동면 여차로471번안길 6**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 상동면 상동로 5**	근저당권		
245	울하동	1146	답	1,474	1,474	하**	경남 김해시 명법동 5**	1/1	-	-	-		
246	울하동	1147	과	631	631	김**	경남 김해시 관동로 2**	1/1	-	-	-		
247	울하동	1148	답	1,038	1,038	정**	경남 김해시 장유면 울하로346번길 4**	1/1	**농업협동조합	경남 김해시 상동면 상동로 5**	근저당권		
									협동조합	경남 김해시 상동면 상동로 5**	지상권		
248	울하동	1149	임	251	251	허**	창원군 진해면 니동리 3**	1/1	-	-	-		
249	울하동	1150	임	585	585	이**	김해군 장유면 무계리 1**	1/1	-	-	-		
250	울하동	1151-1	답	1,240	1,240	이**	부산시 북구 화명신도시로 1**	6/18	-	-	-		
							강**	부산시 북구 화명신도시로 2**	4/18	-	-	-	
							강**	경남 양산시 물금읍 화합4길 1**	4/18	-	-	-	
							강**	부산시 사상구 새벽로 1**	4/18	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고	
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
251	울하동	1151-2	답	711	711	이**	부산시 북구 화명신도시로 1**	6/18	-	-	-		
						강**	부산시 북구 화명신도시로 2**	4/18	-	-	-		
						강**	경남 양산시 물금읍 화합4길 1**	4/18	-	-	-		
						강**	부산시 사상구 새벽로 1**	4/18	-	-	-		
252	울하동	1152	답	619	619	손**	경남 창원시 성산구 안민로 1**	1/4	-	-	-		
						손**	경남 창원시 성산구 신월로59번길 3**	1/4	-	-	-		
						채**	경남 김해시 관동로27번길 3**	2/4	-	-	-		
253	울하동	1152-2	임	1,525	1,525	이**	김해군 장유면 무계리 1**	1/1	-	-	-		
254	울하동	1152-4	임	464	464	이**	김해군 장유면 무계리 1**	1/1	-	-	-		
255	울하동	1153	전	1,567	1,567	송**	부산시 부산진구 신암로 3**	513/ 5292	-	-	-	-	
						김**	부산시 동래구 사직북로48번길 3**	342/ 5292	-	-	-	-	
						김**	부산시 부산진구 신암로 3**	489/ 5292	-	-	-	-	
						김**	경남 김해시 해반천로168번길 2**	364/ 5292	-	-	-	-	
						김**	경남 김해시 함박로101번길 1**	952/ 5292	-	-	-	-	
						김**	경기도 광주시 태봉로 7**	952/ 5292	-	-	-	-	
						김**	경남 창원시 진해구 자은로64번길 3**	952/ 5292	-	-	-	-	
						김**	대구시 북구 학정로 7**	364/ 5292	-	-	-	-	
김**	부산시 강서구 공향로811번길 2**	364/ 5292	-	-	-	-							
256	울하동	1154-1	전	1,260	1,260	김**	부산시 해운대구 수영강변대로 3**	1/1	-	-	-		
257	울하동	1154-2	전	1,464	1,464	이**	부산시 연제구 연산동 1**	1/2	**협동 조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 7**	지상권		
						김**	부산시 부산진구 동성로 8**	1/2	장**	부산시 동구 조방로16번길 2**	근저당권		
258	울하동	1155	묘	298	298	미등기	-	1/1	-	-	-		
259	울하동	1156	과	1,678	1,678	강**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	992/ 4126	-	-	-	-	
						황**	경남 김해시 팔판로 9**	913/ 4126	-	-	-	-	
						우**	경남 김해시 팔판로 9**	913/ 4126	-	-	-	-	
						유**	경남 김해시 울하3로 7**	248/ 4126	-	-	-	-	
						이**	경남 김해시 울하3로 7**	248/ 4126	-	-	-	-	
						이**	경남 김해시 팔판로 9**	406/ 4126	-	-	-	-	
						진**	서울시 노원구 노원로18길 1**	406/ 4126	-	-	-	-	
260	울하동	1166-3	구	5,832	5,804	건설교통부	-	1/1	-	-	-		
261	울하동	1166-28	구	2,652	2,652	국토교통부	-	1/1	-	-	-		

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
262	울하동	1176	도	1,766	1,766	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
263	울하동	1176-14	도	31	31	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
264	울하동	1183	도	1,008	1,008	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
265	울하동	1183-1	도	567	216	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
266	울하동	1184	도	409	409	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
267	울하동	1185	도	340	340	국토교통부	-	1/1	-	-	-	
268	울하동	1434	공	13,265	4,004	김해시	-	1/1	-	-	-	
269	울하동	1435	도	178	178	김해시	-	1/1	-	-	-	
270	울하동	1436	공	689	689	김해시	-	1/1	-	-	-	
271	울하동	1437	도	736	736	김해시	-	1/1	-	-	-	
272	울하동	1438	공	7,442	7,442	김해시	-	1/1	-	-	-	
273	울하동	1439	도	883	883	김해시	-	1/1	-	-	-	
274	울하동	1440	공	2,206	2,206	김해시	-	1/1	-	-	-	
275	울하동	1441	공	2,054	1,840	김해시	-	1/1	-	-	-	
276	울하동	1451	공	83	83	김해시	-	1/1	-	-	-	
277	울하동	1452	공	213	213	김해시	-	1/1	-	-	-	
278	울하동	산33-1	임	23	23	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
279	울하동	산33-4	임	2,012	2,012	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
280	울하동	산37	임	992	992	강**	부산시 동래구 온천동 3**	1/2	-	-	-	
						강씨 은열공과 장유문중 동자환자 종친회	경남 김해시 장유면 율하리 7	1/2	-	-	-	
281	울하동	산38	임	13,269	13,269	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
282	울하동	산39	임	15,967	15,967	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	
283	울하동	산40	임	694	694	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	
284	울하동	산41	임	470	470	기획재정부	-	1/1	-	-	-	
285	울하동	산42	임	694	694	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	
286	울하동	산42-3	임	103	103	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	
287	울하동	산43	임	397	397	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	
288	울하동	산44	임	5,157	5,157	박**	서울시 서초구 서초동 1**		-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
289	울하동	산45-1	임	1,785	1,785	김**	대전시 중구 목종로26번길 2**	82/1 530	-	-	-	
						김**	경기도 안성시 공도읍 진건중길 1**	82/1 530	-	-	-	
						김**	경기도 수원시 영통구 효원로 3**	334/1 530	-	-	-	
						김씨 중의공과 울하중중 (대표자 김형택)	경남 김해시 장유면 내덕로7번길 1	627/1 530	-	-	-	
						박**	경남 김해시 울하2로3번길 7**	101.2 5/15 30	-	-	-	
						김**	경남 창원시 성산구 동산로 1**	101.2 5/15 30	-	-	-	
						정**	경남 창원시 성산구 동산로 1**	101.2 5/15 30	-	-	-	
					정**	경남 김해시 울하2로3번길 7**	101.2 5/15 30	-	-	-		
290	울하동	산45-2	임	7,339	7,339	박**	서울시 서초구 서초동 1**	1/1	-	-	-	
291	울하동	산46-1	임	660	660	김**	경남 김해시 울하로 1**	1/1	-	-	-	
292	울하동	산46-2	임	298	298	배**	부산시 동구 수정동 9**	1/1	-	-	-	
293	울하동	산46-3	임	530	530	오**	경남 김해시 장유면 부곡리 8**	1/1	-	-	-	
294	울하동	산50	임	2,868	2,868	오**	경남 김해시 장유면 율하리 7**	3178/ 3299	-	-	-	
						김해시	-	121/3 299	-	-	-	
295	울하동	산50-1	임	10,229	10,229	김**	서울시 서초구 신반포로 2**	1/1	*** 협동조합	서울시 송파구 오금로 6**	근저당권	
									*** 협동조합	서울시 송파구 오금로 6**	지상권	
296	울하동	산50-2	임	1,008	1,008	이**	부산시 북구 화명신도시로 1**	6/18	-	-	-	
						강**	부산시 북구 화명신도시로 2**	4/18	-	-	-	
						강**	경남 양산시 물금읍 화합4길 1**	4/18	-	-	-	
						강**	부산시 사상구 새벽로 1**	4/18	-	-	-	
297	울하동	산50-3	임	733	733	이**	부산시 북구 화명신도시로 1**	6/18	-	-	-	
						강**	부산시 북구 화명신도시로 2**	4/18	-	-	-	
						강**	경남 양산시 물금읍 화합4길 1**	4/18	-	-	-	
						강**	부산시 사상구 새벽로 1**	4/18	-	-	-	
298	울하동	산51	임	2,064	2,064	**이만강과 덕도중원회	부산시 강서구 상덕로97번길 1**	1/1	-	-	-	
299	울하동	산60	임	874	874	김**	경남 김해시 장유면 대청리 3**	1/1	-	-	-	
300	울하동	산60-1	임	3,140	3,140	김**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/2	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권	
						정**	경남 김해시 울하로346번길 4**	1/2	-	-	-	지상권
301	울하동	산60-3	임	219	219	김**	부산시 북구 만덕동 9**	1/1	-	-	-	

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자			관계인			비고	
				공부 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	지분	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
302	울하동	산60-8	임	91	91	김**	경남 김해시 율하로346번길 4**	1/2	**농업 협동조합	경남 김해시 장유로301번길 2**	근저당권		
						정**	경남 김해시 율하로346번길 4**	1/2	-	경남 김해시 장유로301번길 3**	지상권		
303	울하동	산87-8	임	4,262	4,262	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권		
304	울하동	산92-4	임	823	778	박**	부산시 사하구 장림동 3**	5/15	-	-	-	-	
						박**	경남 김해시 장유면 율하리 3**	5/15	-	-	-	-	
						박**	부산시 서구 대티로134번길 4**	1/15	-	-	-	-	
						박**	부산시 남구 대연동 1**	1/15	-	-	-	-	
						박**	경남 마산시 합성동 1**	1/15	-	-	-	-	
						박**	경남 김해시 진영읍 김해대로70번길 1**	1/15	-	-	-	-	
305	울하동	산96-1	임	105	105	박**	부산시 서구 동대신동2가 3**	1/1	-	-	-		
306	울하동	산96-2	임	90	90	박**	부산시 서구 동대신동2가 3**	1/1	-	-	-		
307	울하동	산96-3	도	694	694	기획재정부	-	1/1	-	-	-		
308	울하동	산96-6	임	4,146	4,146	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권		
309	울하동	산96-8	임	60	60	박**	부산시 서구 동대신동2가 3**	1/1	-	-	-		
310	울하동	산97	임	15,934	1,053	박**	부산시 해운대구 센텀동로 2**	1/1	주식회사 국민**	서울시 중구 남대문로 8**	근저당권		
311	울하동	산97-1	구	1,271	1,271	농림수산부	-	1/1	-	-	-		
312	울하동	산98-2	도	1,179	998	농림수산부	-	1/1	-	-	-		

김해도시계획시설(체육시설, 도로)사업 실시계획(변경) 고시

김해도시계획시설(체육시설, 도로)사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 시행령 제97조에 따라 실시계획 변경사항을 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 고시합니다.

2024년 8월 14일

김 해 시 장

- 사업시행지의 위치 : 김해시 구산동 1049-2번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 김해도시계획시설(체육시설, 도로)사업
 - 사업의 명칭 : 김해 종합운동장 건립사업
- 사업시행 면적 또는 규모

도시계획시설	도시계획결정			시행규모			비고	
	길이(m)	폭(m)	면적(m ²)	길이(m)	폭(m)	면적(m ²)		
체육시설	-	-	168,980	-	-	115,490		
도 로	대로3-1-6호선	2,851	25~30 (25~29)	-	271	3.5	929.8	
	중로1-22호선	1,422	20~23.5 (20)	-	382	3.5	1,379	
합계						117,798.8		

- 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 김해시장(전국체전추진단장)
 - 주 소 : 김해시 김해대로 2401(부원동 623)
- 사업기간
 - 기정 : 2020.08.21 ~ 2024. 04. 30
 - 변경 : 2020.08.21 ~ 2024. 12. 31
- 사용 또는 수용할 토지 또는 건물조서 및 소유권이외의 권리자 조서 : 불임
- 실시계획 사유
 - 원활한 사업추진을 위한 사업기간 연장
- 관계도면 : 실음생략 【김해시청 도시계획과(☎055-330-3594)비치】

수용 또는 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소 재 지	지번	지목	면 적 (m ²)		토 지 소 유 자		관 계 인			비 고
				공부상 면 적	편입면적	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	관리의종류 및 내용	
체 육 시 설											
1	삼계동	1429-3	공	20,485.9	1,431.0	김해시					
2	삼계동	30-4	대	17,172.0	9,314.0	김해시					
3	삼계동	산11	임	21,780.0	10,608.0	김해시					
4	삼계동	22-5	임	1,150.0	4.0	김해시					
5	삼계동	30-1	대	3,169.0	824.0	김해시					
6	구산동	산12	임	15,652.0	14,811.0	김해시					
7	구산동	1049-2	공	70,268.2	68,936.7	김해시					
8	구산동	1049-3	수	1,600.1	1,600.1	김해시					
9	구산동	677	잡	1,752.0	1,740.0	김해시					
10	구산동	1049-4	공	6,872.5	4,812.0	김해시					
11	구산동	660	체	48,218.0	855.0	김해시					
12	구산동	1049-1	수	750.2	554.2	김해시					
소 계				208,869.9	115,490						
도 로											
13	구산동	1049-1	수	750.2	129.0	김해시					중로 1-22
14	구산동	1049-2	공	70,268.2	1,051.0	김해시					중로 1-22
15	구산동	1429-3	공	20,485.9	199.0	김해시					중로 1-22
16	구산동	1049-1	수	750.2	67.0	김해시					대로 3-1-6
17	구산동	1049-2	공	70,268.2	737.2	김해시					대로 3-1-6
18	구산동	1049-4	공	6,872.5	125.6	김해시					대로 3-1-6
소 계				169,395.2	2,308.8						
합 계				378,265.1	117,798.8						

김해도시계획시설(고인돌공원) 공원조성계획 결정(변경)(안) 열람 공고

김해도시계획시설(고인돌공원) 공원조성계획 결정(변경)을 위하여 주민의견을 청취하고자 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 규정에 의거 아래와 같이 입안에 대하여 열람 공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하시기 바랍니다.

2024년 08월 14일

김 해 시 장

1. 도시계획시설(공원) 결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	고인돌 공원	역사 공원	김해시 구산동 1079번지	4,660.1	-	4,660.1	2008. 1. 24 (경상남도 고시 제2008-28호)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서

1) 총괄표

구분	면적(㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
공원면적	4,660.1	-	4,660.1	
시설면적계	152.0	증) 2,405.0	2,557.0	기정 시설률 3.3% 변경 시설률 54.9%
건축 규모	건축면적	-	-	
	연 면 적	-	-	

2) 변경사유

도면 표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	고인돌공원	<ul style="list-style-type: none">공원조성계획 변경- 시설면적 : 152.0㎡ → 2,557.0㎡ (증) 2,405㎡- 녹지면적 : 4,508.1㎡ → 2,103.1㎡ (감) 2,405㎡	<ul style="list-style-type: none">경상남도 기념물 제 280호 구산동 지석묘의 보전 및 활용을 위한 역사 관련 시설 신설

3) 토지이용계획표(변경)

구분	부지면적(㎡)			시설규모(㎡)						구성비 (%)
	기정	변경	변경후	바닥면적			연면적			
				기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
조성계획면적	4,660.1	-	4,660.1	-	-	-	-	-	-	-
공원시설	152.0	증) 2,405.0	2,557.0	-	-	-	-	-	-	54.9
도로 및 광장	152.0	증) 537.0	689.0	-	-	-	-	-	-	14.8
역사 관련 시설	-	증) 1,868.0	1,868.0	-	-	-	-	-	-	40.1
녹지	4,508.1	감) 2,405.0	2,103.1	-	-	-	-	-	-	45.1

4) 세부시설조사

(1) 도로 및 광장(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	152.0	증) 537.0	689.0	-	-	-	
변경	1	도로(소계)	127.0	증) 537.0	664.0	-	-	-	
기정	-	광장(소계)	25.0	-	25.0	-	-	-	
기정	2	진입광장	25.0	-	25.0	-	-	-	

(2) 역사 관련 시설(신설)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
신설		소계	-	증) 1,868.0	1,868.0	-	-	-	
신설	3	유적시설	-	증) 1,868.0	1,868.0	-	-	-	

(3) 녹지(변경)

구분	도면 번호	시설의세분	부지면적(㎡)			건축규모(㎡)		규모	비고
			기정	변경	변경후	바닥면적	연면적		
변경		소계	4,508.1	감) 2,405.0	2,103.1	-	-	-	
변경	-	녹지	4,508.1	감) 2,405.0	2,103.1	-	-	-	
폐지	-	등의자	-	-	-	-	-	-	
폐지	-	안내계시판	-	-	-	-	-	-	

5) 도로조서 총괄표(변경)

구분	폭원	노선수(노선)		연장(m)		면적(m ²)		비고
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합계		3	12	84	314	127	664	
세로	1.2	-	1	-	4	-	5	
	1.4	-	1	-	35	-	46	
	1.5	3	3	84	84	127	127	
	1.6~11.0	-	1	-	40	-	88	
	1.8	-	1	-	3	-	6	
	2.0	-	3	-	98	-	196	
	2.8~3.0	-	1	-	42	-	120	
	10.0	-	1	-	8	-	76	

6) 세부도로조서(변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고 (도면표시번호)
기정	합계				84	127	-	-	-	-
변경	합계				314	664	-	-	-	-
기정	세로	-	1	1.5	76	114	진입로	남측경계	광장	세로1
기정	세로	-	2	1.5	5	8	보행연결로	서측경계	세로1	세로2
기정	세로	-	3	1.5	3	5	보행연결로	서측경계	세로1	세로3
신설	세로	-	4	1.6~11.0	40	88	진입로	동측경계	진입광장	세로4
신설	세로	-	5	2.0	15	29	연결로	진입광장	유적시설	세로5
신설	세로	-	6	2.0	75	151	연결로	세로5	세로1	세로6
신설	세로	-	7	1.8	3	6	연결로	세로6	유적시설	세로7
신설	세로	-	8	1.4	35	46	연결로	북측경계	세로6	세로8
신설	세로	-	9	2.0	8	16	연결로	세로8	유적시설	세로9
신설	세로	-	10	1.2	4	5	진입로	북측경계	북측경계	세로10
신설	세로	-	11	10.0	8	76	진입로	유적시설	동측경계	세로11
신설	세로	-	12	2.8~3.0	42	120	진입로	동측경계	유적시설	세로12

3. 열람기간 : 공보게재 익일부터 14일간

4. 관계도서 열람 및 의견제출 장소 : 김해시청 공원녹지과

5. 기타 자세한 사항은 김해시청 공원녹지과(☎055-350-6373)로 문의하시기 바랍니다.