



제 623호 2024. 8. 22 (목)

고 시

제2024-267호	김해 안동1지구 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경) · 개발계획(변경) · 실시계획(변경) 인가 고시	39419
제2024-268호	김해 사이언스파크일반산업단지계획 정정 고시	39436

김해시 고시 제2024-267호

김해 안동1지구 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) ·실시계획(변경) 인가 고시

김해시 고시 제2024-240호(2024.07.25.)로 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시된 김해 안동1지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조, 제4조, 제17조에 따라 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 인가하고 같은 법 제9조 및 제18조의 규정에 따라 고시하오니 이해관계인은 김해시청(도시개발과)에 비치된 관계서류를 보시기 바랍니다.

2024. 8. 22.

김해시장

1. 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획(변경)

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 김해 안동1지구 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

1) 위 치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원

2) 면 적 : 136,751.6㎡ → 136,719.8㎡ (감 31.8㎡)

※ 변경사유 : 근린공원(1BL)의 지적 측량(분할 측량 및 확정측량) 결과에 따른 면적 변경
(구역계 선형 변경없음)

다. 도시개발구역의 지정 목적(변경없음)

- 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 안동 공업지역의 계획적이고 체계적인 개발을 통하여 상위계획의 도시 미래상 실현
- 적절한 기반시설 확보 및 친환경적인 계획으로 건전하고 지속가능한 도시환경 조성 및 도시의 균형개발 도모

라. 도시개발사업의 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

- 1) 시행자 : 주식회사 성은개발 대표이사 김치욱
- 2) 주 소 : 경상남도 김해시 분성로 585(안동)

마. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법(변경없음)

- 1) 시행기간 : 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2024.12.31.)
- 2) 시행방식 : 수용 또는 사용방식

바. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

1) 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비고
	기 정	변 경	변경후		
계	136,751.6	감) 31.8	136,719.8	100.0	
공동주택용지	72,239.6	-	72,239.6	52.8	
일반상업용지	26,187	-	26,187	19.2	
도시기반시설용지	38,325	감) 31.8	38,293.2	28.0	
주차장	1,893	-	1,893	1.4	1개소
공 원	23,523	감) 31.8	23,491.2	17.2	1개소
도 로	12,909	-	12,909	9.4	4개소

2) 기반시설계획(변경)

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

- 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (m ²)									
계	4	1,384	12,909	1	600	3,138	3	784	9,771	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	4	1,384	12,909	1	600	3,138	3	784	9,771	-	-	-
소로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주) 도시개발구역 내 편입사항에 대하여 표시함

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	1	20.0 (5)	집산도로	600 (600)	대3-1-4	삼방동 125-12	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	2	16.5 (16.5)	국지도로	92 (92)	대3-1-4	중3-1	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	4	15.0 (5)	국지도로	289 (289)	중1-1	중1-101	일반도로	-	2018.06.22.	
기정	중로	2	5	16.5 (16.5)	국지도로	403 (403)	중1-1	중2-200	일반도로	-	2018.06.22.	

주) ()는 도시개발구역 내 편입사항임(도로폭 및 연장)

(2) 주차장

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	안동 360-47번지 일원	1,893	-	1,893	2018.06.22. (김해시고시 제2018-157호)	

나) 공간시설(변경)

(1) 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	1	공원	삼방동 116번지 일원	23,523	감) 31.8	23,491.2	2018.06.22. (김해시고시 제2018-157호)	

사. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지 명세서 등(변경) : 붙임1

아. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설 계획에 관한 사항 : 해당사항 없음

자. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청 기간(변경없음)

○ 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.)로부터 3년간

차. 도시관리계획의 변경에 관한 사항(변경)

1) 도시개발구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-10	김해 안동1지구 도시개발구역	김해시 안동 360-32번지 일원	136,751.6	감) 31.8	136,719.8	2018.06.22. (김해시고시 제2018-157호)

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	김해시 안동 360-32번지 일원	136,751.6	감) 31.8	136,719.8	2018.06.22. (김해시고시 제2018-157호)

○ 변경 사유서

도 면 표시번호	구 역 명	변경내용	변경사유
1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	• 면적변경 : 136,751.6m ² → 136,719.8m ² (감 31.8m ²)	• 안동1지구 내 근린공원(1BL)의 지적 측량 결과 반영에 따른 면적 변경

카. 관계 도서의 열람방법

○ 「도시개발법」 제9조에 따라 인가 사항을 공보에 고시하고, 김해시 도시개발과(☎ 055-330-6705)에 관계서류를 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

3. 관련도면 : 게재 생략

4. 안동1지구 도시개발사업 실시계획(변경) 인가

가. 사업의 명칭(변경없음)

- 김해 안동1지구 도시개발사업

나. 사업의 목적(변경없음)

- 도시기본계획 상 주거용지로 계획되어 있는 안동 공업지역의 계획적이고 체계적인 개발을 통하여 상위계획의 도시 미래상 실현
- 적절한 기반시설 확보 및 친환경적인 계획으로 건전하고 지속가능한 도시환경 조성 및 도시의 균형개발 도모

다. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 경상남도 김해시 안동 360-32번지 일원
- 면 적 : 136,751.6㎡ → 136,719.8㎡ (감 31.8㎡)

라. 시행자(변경없음)

- 시행자 : 주식회사 성은개발 대표이사 김치욱
- 주 소 : 경상남도 김해시 분성로 585(안동)

마. 시행기간(변경없음)

- 도시개발구역 지정고시일(2018.6.22.) ~ 공사완료공고일(2024.12.31.)

바. 시행방식(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

사. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경) : 붙임2

아. 인가된 실시계획에 관한 도서의 공람기간 및 공람장소

- 공람기간 : 인가일로 부터 14일 이상
- 공람장소 : 김해시청(도시개발과)

자. 법 제19조에 따라 실시계획의 고시로 의제되는 인·허가 등의 고시 또는 공고사항 : 해당사항 없음

붙임 1. 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의 소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지 소유자에 관한 토지명세서 등(변경) 1부.

2. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경) 1부.

<붙임> 수용 또는 사용의 대상이 되는 토지의소재지, 지번, 지목, 면적 및 토지소유자에 관한 토지명세서 등(변경)

일련번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		공유지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	편집면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
기정	계	총 106필지		140,056	136,751.6							
변경	계	총 120필지		130,306	136,719.8							
1	안동	162-19	대	185	52		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
2	안동	162-20	대	93	93		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
3	안동	162-21	대	233	233		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
4	안동	244-2	도	67	1		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
5	안동	270-2	도	436	112		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
6	안동	270-3	대	10	10		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
7	안동	271-17	도	143	28		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
8	안동	274-5	대	60	6		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
9	안동	274-8	장	327	327		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
10	안동	274-9	대	331	254		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
11	안동	274-12	도	4	4		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
12	안동	279-65	대	43	1		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
13	안동	279-66	대	80	33		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
14	안동	279-67	대	229	134		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
15	안동	279-75	대	95	95		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
16	안동	279-76	대	116	116		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
17	안동	279-77	대	114	114		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
18	안동	279-78	대	112	112		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
19	안동	279-79	대	110	110		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
20	안동	279-80	대	73	73		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
21	안동	333-46	대	54	54		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
22	안동	333-47	대	45	45		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
23	안동	333-48	대	39	39		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
24	안동	333-49	대	29	29		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
25	안동	333-50	대	1	1		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
26	안동	333-51	대	65	65		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
27	안동	333-52	대	68	68		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
28	안동	333-53	대	65	65		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
29	안동	333-54	대	62	62		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
30	안동	333-55	대	25	25		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
31	안동	360-16	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
32	안동	360-17	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
33	안동	360-18	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
34	안동	360-19	장	151	151		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,***층(삼성동,아셈타워)				
35	안동	360-27	장	50	47		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
36	안동	360-28	장	151	80		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
37	안동	360-29	장	151	81		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
38	안동	360-30	장	213	98		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
39	안동	360-32	장	33,553	33,553		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면 적	편입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
40	안동	360-33	장	145	145		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
41	안동	360-34	장	130	130		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
42	안동	360-35	장	110	110		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
43	안동	360-36	장	92	92		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
44	안동	360-37	장	86	86		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
45	안동	360-38	장	77	77		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
46	안동	360-39	장	84	84		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
47	안동	360-40	장	32,544	32,544		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
48	안동	360-42	장	13,858	13,858		주식회사 **은행	경상남도 창원시 마산회원구 3,15대로 ****(석전동)				
49	안동	360-43	장	1	1		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 627번길 ***(안동)				
50	안동	360-44	장	141	69		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
51	안동	360-45	장	6,517	6,517		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
52	안동	360-46	장	608	608		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
53	안동	360-47	장	15,376	14,313		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)	주식회사케이엔 투자개발	부산광역시 사상구 화장로 213-23 (역장동)	근지당권	
54	안동	360-48	장	26	26		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
55	안동	360-49	장	183	183		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
56	안동	360-50	장	775	775		****신탁 주식회사	서울특별시강남구영동대로517,**층(삼성동,아셈타워)				
57	안동	360-51	장	1,000	1,000		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
58	안동	360-52	장	694	694		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
59	안동	360-53	장	144	144		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
60	안동	360-62	장	7	7		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
61	안동	360-54	장	157	157		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
62	안동	360-55	장	153	153		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
63	안동	360-56	도	46	46		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
64	안동	360-57	도	9	9		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
65	안동	360-58	답	36	36		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
66	안동	360-59	천	249	249		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
67	안동	360-60	천	55	55		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
68	안동	360-61	천	26	26		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
69	안동	380-4	도	155	155		김**	-				
70	안동	722-12	도	142	45		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)				
71	안동	722-34	도	46	22		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 ****(안동)				
72	안동	744-24	천	217	217		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
73	안동	744-31	천	11	11		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,**층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				

일련번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		공유지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상면적	권입면적		성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
74	안동	744-32	천	123	123		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
75	안동	744-33	천	116	116		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
76	안동	744-34	천	306	306		주식회사 ***신탁	서울특별시강남구테헤란로134,***층 (역삼동,포스코피엔에스타워)				
77	삼방동	103-27	장	158	158		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
78	삼방동	103-30	장	116	116		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
79	삼방동	103-31	장	155	155		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
80	삼방동	103-32	장	20	19		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
80	기경	삼방동 108-3	대	115	18		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-25	대	18	18		주식회사 ****	경상남도김해시분성로627번길**(안동)				
82	기경	삼방동 108-4	대	82	10		손**	경상남도 양산시 양주로 **, ***동 ****호 (남부동, 양산신도시 쌍용아파트)				지적분할
	변경	삼방동 108-26	대	10	10		손**	경상남도 양산시 양주로 **, ***동 ****호 (남부동, 양산신도시 쌍용아파트)				
83	기경	삼방동 108-9	대	167	156		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-27	대	156	156		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
84	기경	삼방동 108-10	대	141	131		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-28	대	103	103		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
85	기경	삼방동 108-29	대	29	29		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-29	대	29	29		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
86	기경	삼방동 108-11	대	89	11		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-30	대	10	10		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
87	기경	삼방동 108-31	대	1	1		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
	변경	삼방동 108-31	대	1	1		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
88	기경	삼방동 108-12	대	136	126		김**	삼방동 108-*				지적분할
	변경	삼방동 108-32	대	126	126		김**	삼방동 108-*				
89	기경	삼방동 108-13	대	132	121		박**	경상남도 김해시 분성로627번길 65-*(삼방동)				지적분할
	변경	삼방동 108-33	대	3	3		박**	경상남도 김해시 분성로627번길 65-*(삼방동)				
90	변경	삼방동 108-34	대	118	118		박**	경상남도 김해시 분성로627번길 65-*(삼방동)				
91	기경	삼방동 108-14	대	76	10		김**	경상남도 김해시 분성로627번길 ** (삼방동)				지적분할
	변경	삼방동 108-35	대	9	9		김**	경상남도 김해시 분성로627번길 ** (삼방동)				
92	변경	삼방동 108-36	대	1	1		김**	경상남도 김해시 분성로627번길 ** (삼방동)				
93	기경	삼방동 108-22	대	67	7		손**	203-**				지적분할
	변경	삼방동 108-37	대	7	7		손**	203-**				
94	기경	삼방동 108-23	대	67	67		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				지적분할
						하**	경상남도 창원시 외창구 원이대로82번길 15-15, ***동 ***호(도계동, 도계휴먼시아아파트)					
	하**	경상남도 김해시 삼안로153번길 **(삼방동)										
	하**	부산광역시 부산 진구 동평로 329-1,***호 (양정동,초원아파트)										
변경	삼방동 108-23	대	11	11		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)					
					하**	경상남도 창원시 외창구 원이대로82번길 15-15, ***동 ***호(도계동, 도계휴먼시아아파트)						
95	삼방동 108-38	대	56	56		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)					
					하**	경상남도 창원시 외창구 원이대로82번길 15-15, ***동 ***호(도계동, 도계휴먼시아아파트)						
96	삼방동 110-11	답	1	1		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 ***(안동)					
					하**	경상남도 김해시 분성로627번길 ***(안동)						
97	기경	삼방동 110-3	답	652	648		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 ***(안동)				지적분할
	변경	삼방동 110-8	답	648	648		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 ***(안동)				
98	기경	삼방동 110-5	답	817	817		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 ***(안동)				지적분할
	변경	삼방동 110-5	답	319	319		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 ***(안동)				

일련번호	소재지	지번	지목	면 적(m ²)		공유 지분	토지소유자		관계인			비고
				공부상 면 적	권입면적		성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
99	삼방동	110-6	답	410	410		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
100	삼방동	110-7	답	88	88		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
101	삼방동	112-4	장	585	585		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)				
102	기정	삼방동	115-12	도	864	864		김**	-			
	변경	삼방동	115-12	도	57	57		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)			지적 분할
103	삼방동	115-14	도	807	807		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
104	삼방동	115-13	도	86	86		김**	-				
105	기정	삼방동	116-4	장	9,347	9,347		**** 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, **층(삼성동)			
	변경	삼방동	116-4	장	8,800	8,800		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)			지적 분할
106	삼방동	116-7	장	470	470		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
107	삼방동	116-8	장	17	17		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
108	기정	삼방동	116-5	장	9,111	9,111		**** 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, **층(삼성동)			
	변경	삼방동	116-5	장	8,480	8,480		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)			지적 분할
109	삼방동	116-9	장	631	631		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
110	기정	삼방동	116-6	장	68	42		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)			
	변경	삼방동	116-10	장	41	41		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)			지적 분할
111	삼방동	123-6	천	10	10		김**	-				
112	기정	삼방동	125-17	장	2,865	2,865		**** 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, **층(삼성동)			
	변경	삼방동	125-17	장	2,502	2,502		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)			지적 분할
113	삼방동	125-20	장	363	363		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
114	기정	삼방동	208-7	답	268	23		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)			
	변경	삼방동	208-8	답	23	23		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로627번길 **(안동)			지적 분할
115	삼방동	1343-10	도	75	75		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
116	기정	삼방동	1351-6	장	877	877		**** 신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, **층(삼성동)			
	변경	삼방동	1351-6	장	825	825		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)			지적 분할
117	삼방동	1351-8	장	21	21		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
118	삼방동	1351-9	장	31	31		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
119	삼방동	1351-7	도	58	58		주식회사 ****	경상남도 김해시 분성로 **(안동)				
120	삼방동	1385-34	천	200	200		주식회사***신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, **층 (역삼동, 포스코피엘에스타워)				

<붙임2> 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정내용(변경)

1. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합 계	463,328,998.6	감) 31.8	463,328,966.8	100.0	
주거지역	38,204,915.1	감) 31.8	38,204,883.3	8.2	
제1종전용주거지역	95,125.0	-	95,125.0	0.0	
제2종전용주거지역	71,538.0	-	71,538.0	0.0	
제1종일반주거지역	12,313,590.0	-	12,313,590.0	2.7	
제2종일반주거지역	15,744,146.5	-	15,744,146.5	3.4	
제3종일반주거지역	7,015,210.2	-	7,015,210.2	1.5	
준주거지역	2,965,305.4	감) 31.8	2,965,273.6	0.6	
상업지역	4,110,069.1	-	4,110,069.1	0.9	
중심상업지역	365,880.0	-	365,880.0	0.1	
일반상업지역	3,487,310.2	-	3,487,310.2	0.8	
근린상업지역	216,514.9	-	216,514.9	0.0	
유통상업지역	40,364.0	-	40,364.0	0.0	
공업지역	17,651,769.0	-	17,651,769.0	3.8	
일반공업지역	13,632,762.7	-	13,632,762.7	2.9	
준공업지역	4,019,006.3	-	4,019,006.3	0.9	
녹지지역	206,687,100.3	-	206,687,100.3	44.6	
보전녹지지역	7,324,366.0	-	7,324,366.0	1.6	
생산녹지지역	6,749,435.5	-	6,749,435.5	1.5	
자연녹지지역	192,613,298.8	-	192,613,298.8	41.6	
관리지역	102,509,302.6	-	102,509,302.6	22.1	
농림지역	93,933,204.5	-	93,933,204.5	20.3	
도시지역(미세분)	232,638.0	-	232,638.0	0.1	

주) 기정 : 김해 안동1지구 도시개발사업 도시개발구역 지정(변경)·개발계획(변경)·실시계획(변경) 인가 고시 (김해시고시 제2024-240호, 2024.07.25.)

나. 변경 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역	면 적 (m ²)	용적률 (%)	변경사유
1	삼방동 116-5번지 일원	준주거지역	감) 31.8	400%	• 근린공원(1BL)의 지적 측량 결과 반영에 따른 면적 감소

2. 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서 : 지구 외(변경없음)

가. 교통시설

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	1-4	25~30	주간선도로	8,604	대1-1-9	대3-1-1	일반도로	대3-1-3	1991.11.26.	
기정	중로	1	92	20 (15)	집산도로	600 (600)	대3-1-4	중2-119	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	1	101	20	국지도로	98	중2-203	소2-696	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	200	16.5	국지도로	345	대3-1-4	소2-695	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	203	15 (10)	국지도로	289 (289)	중1-92	중1-101	일반도로	-	2018.12.7.	

주1) 기정 : 김해시 고시 제2024-83호 및 제2024-85호(2024.03.07.)

주2) ()는 본 지구단위계획구역(도시개발구역) 내 편입사항임(도로폭 및 연장)

3. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	김해시 안동 360-32번지 일원	136,751.6	감) 31.8	136,719.8	김해시 고시 제2018-157호 (2018.06.22)	

○ 변경 사유서

도면 표시번호	구역명	변경내용	변경사유
1-86	김해 안동1지구 지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> 면적변경 : 136,751.6m² → 136,719.8m² (감 31.8m²) 	<ul style="list-style-type: none"> 안동1지구 내 근린공원(1BL)의 지적 측량 결과 반영에 따른 면적 변경

나. 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 토지이용에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

구분	면적(m ²)			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
계	136,751.6	감) 31.8	136,719.8	100.0	
공동주택용지	72,239.6	-	72,239.6	52.8	
일반상업용지	26,187	-	26,187	19.2	
도시기반시설용지	38,325	감) 31.8	38,293.2	28.0	
주차장	1,893	-	1,893	1.4	1개소
공원	23,523	감) 31.8	23,491.2	17.2	1개소
도로	12,909	-	12,909	9.4	4개소

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경) 조서

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

- 도로 총괄표

류 별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)									
합 계	4	1,384	12,909	1	600	3,138	3	784	9,771	-	-	-
대 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중 로	4	1,384	12,909	1	600	3,138	3	784	9,771	-	-	-
소 로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

주1) 지구단위계획구역 내 편입사항에 대하여 표시함

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	중 점	사용형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	92	20.0 (5)	집산도로	600 (600)	대3-1-4	중2-119	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	201	16.5 (16.5)	국지도로	92 (92)	대3-1-4	중2-204	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	203	15.0 (5)	국지도로	289 (289)	중1-92	중1-101	일반도로	-	2018.12.7.	
기정	중로	2	204	16.5 (16.5)	국지도로	403 (403)	중1-92	중2-200	일반도로	-	2018.12.7.	

주) ()는 지구단위계획구역 내 편입사항임(도로폭 및 연장)

(2) 주차장

- 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1-166	주차장	안동 360-47번지 일원	1,893	-	1,893	2018.12.7.	

나) 공간시설(변경)

(1) 공원

- 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	1-185	공원	근린공원	삼방동 116번지 일원	23,523	감) 31.8	23,491.2	2018.12.7.	

- 변경 사유서

도 면 표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1-185	공원	• 면적변경 : 23,523㎡ → 23,491.2㎡ (감 31.8㎡)	• 근린공원 내 지적 분할측량 및 1공구의 확정측량 결과 반영에 따른 면적 변경

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면 적(m ²)		획 지			비 고
				번호 (위치)	면 적(m ²)		
		기 정	변 경		기 정	변 경	
-	1BL	23,523	23,491.2	1	23,523	23,491.2	공 원 (1공구/2공구)
	2BL	72,239.6	72,239.6	1	36,557.6	36,557.6	공동주택용지
				2	35,682	35,682	
	3BL	13,858	13,858	1	13,858	13,858	일반상업용지
	4BL	7,978	7,978	1	7,978	7,978	일반상업용지
	5BL	1,893	1,893	1	1,893	1,893	주차장
	6BL	4,351	4,351	1	1,100	1,100	일반상업용지
				2	1,063	1,063	
				3	2,188	2,188	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 조서(변경없음)
가) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계획내용	
-	2BL	용도	지정	○ 「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」 에 의한 부대복리시설 ○ 부대복리시설은 주민편익시설로서 ‘주택법’제2조와 ‘주택건설기준 등에 관한 규정’ 의 부대복리시설과 주택건설사업계획 승인권자가 요구하는 주민공동시설
			불허	○ 허용용도 이외 용도
		건폐율	○ 70% 이하	
		용적률	○ 400% 이하	
		높 이	○ 47층 이하	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		건축선	-	

나) 일반상업용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	
-	3BL, 4BL, 6BL-1~3	용도	지정	○ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 별표9 및 「김해시 도시계획 조례」 별표8에 의해 일반상업지역에서 건축 가능한 건축물
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 80% 이하	
		용적률	○ 900% 이하	
		높 이	-	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		건축선	○ 지구단위계획 결정도 참조(대로3-1-4, 중로2-201호선 변 상업용지)	

다) 주차장용지

도면번호	위 치	구 분	계획내용	
-	5BL	용도	지정	○ 「주차장법」에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물, 단 주차전용 건축물의 경우 주차장 이외의 용도로 사용되는 부분의 비율 및 종류에 대해서는 주차장법 및 김해시 주차장 설치 및 관리 조례에 따름
			불허	○ 허용용도 이외의 용도
		건폐율	○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		용적률	○ 관련법령(주차장법)에 따름	
		높 이	-	
		배 치	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		형 태	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
		색 채	○ 지구단위계획 시행지침 참조	
건축선	-			

5) 기타사항에 관한 결정 조서(변경없음)

구분	위 치	계획내용	비 고
일반상업용지	<ul style="list-style-type: none"> •대로3-1-4호선 변에 접하는 3, 4BL •중로1-92호선 변에 접하는 3BL •분성로627번길 변에 접하는 6BL-3 	차량출입 불허구간	상세내용은 지구단위계획결정(변경)도 참조

4. 김해 안동1지구 지구단위계획 시행지침(변경없음 : 게재생략)

5. 근린공원 조성계획 결정(변경)조서

가. 공원조성계획 총괄표(변경)

1) 총괄표

구 분	면 적 (㎡)			비 고	
	기 정	변 경	변경후		
공 원 면 적	23,523	감) 31.8	23,491.2	기정 1공구 : 22,794㎡ 2공구 : 729㎡ 변경 1공구 : 22,760.2㎡ 2공구 : 731㎡	
녹 지 면 적	15,234	감) 31.8	15,202.2	기정 : 64.8% 변경 : 64.7%	
시 설 면 적	8,289	-	8,289	기정 : 35.2% 변경 : 35.3%	
건축면적	바닥면적	67	-	67	
	연 면 적	67	-	67	

- 변경 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
1-185	공원	<ul style="list-style-type: none"> 공원 면적변경 - 23,523㎡ → 23,491.2㎡ (감 31.8㎡) 시설면적 변경없음 녹지면적 변경 - 15,234㎡ → 15,202.2㎡ (감 31.8㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 공원 지적 측량 결과 반영에 따른 면적변경으로 공원조성계획의 경미한 변경(결정)코자 함

2) 토지이용계획표

구 분	면 적 (㎡)			비 율 (%)		비 고
	기 정	변 경	변경후	기 정	변 경	
총 계	23,523	감) 31.8	23,491.2	100.0	100.0	
도로 및 광장	4,975	-	4,975	21.1	21.2	
조경시설	441	-	441	1.9	1.9	
휴양시설	1,126	-	1,126	4.8	4.8	
유희시설	1,025	-	1,025	4.4	4.4	
운동시설	655	-	655	2.8	2.8	
편익시설	37	-	37	0.1	0.1	
공원관리시설	30	-	30	0.1	0.1	
녹 지	15,234	감) 31.8	15,202.2	64.8	64.7	

나. 세부시설조사(변경)

1) 도로 및 광장(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			4,975	-	-	-	
1	도 로	-	3,486	-	-	-	1공구:3,475m ² 2공구: 11m ²
2	빗살광장	-	612	-	-	-	1공구
3	느티광장	-	152	-	-	-	1공구
4	가로광장	-	241	-	-	-	1공구:214m ² 2공구: 27m ²
5	가야마당	-	484	-	-	-	2공구

2) 조경시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			441	-	-	-	
6	연 못	-	441	-	-	-	1공구

3) 휴양시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			1,126	-	-	-	
7	중앙쉼터	-	557	-	-	-	1공구
8	피크닉장	-	176	-	-	-	1공구
9	포켓쉼터	-	34	-	-	-	1공구
9-1	포켓쉼터1	-	8	-	-	-	1공구
9-2	포켓쉼터2	-	9	-	-	-	1공구
9-3	포켓쉼터3	-	17	-	-	-	1공구
10	휴게쉼터	-	359	-	-	-	1공구
10-1	휴게쉼터1	-	289	-	-	-	1공구
10-2	휴게쉼터2	-	70	-	-	-	1공구

4) 유희시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			1,025	-	-	-	
11	물놀이터	-	463	-	-	-	1공구
12	과학놀이터	-	305	-	-	-	1공구
13	어린이놀이터	-	257	-	-	-	1공구

5) 운동시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			655	-	-	-	
14	체력단련장	-	33	-	-	-	1공구
15	다목적구장	-	622	-	-	-	1공구

6) 편의시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			37	37	37	-	
16	화장실	-	37	37	37	-	1공구

7) 공원관리시설(변경없음)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)	건축규모(m ²)		규 모	비 고
				바닥면적	연 면 적		
소 계			30	30	30	-	
17	관리실	-	30	30	30	-	1공구

8) 녹 지(변경)

도면 번호	시설의 세분	위 치	부지면적(m ²)		시설규모(m ²)		규 모	비 고
			기 정	변 경	바닥면적	연 면 적		
소 계			15,234	15,202.2	-	-	-	
-	녹 지	-	15,234	15,202.2	-	-	-	

다. 세부도로조서(변경없음)

1) 총괄표

구 분	합 계		대 로		중 료		소 료	
	연장(m)	면적(m ²)						
합계	1,397	3,486	-	-	-	-	1,397	3,486
1류	-	-	-	-	-	-	-	-
2류	-	-	-	-	-	-	-	-
3류	1,397	3,486	-	-	-	-	1,397	3,486

2) 세부도로조사

구분	등급	류별	번호	폭원	연장(m)	면적(m ²)	기능	기점	종점	비고
합계					1,397	3,486	-	-	-	
기정	소로	3	1	5	5	25	연결로	소로3-21	소로3-9	1공구
기정	소로	3	2	3.5	294	1,030	진입로	북측구역계	가로광장	1공구
기정	소로	3	3	3.5	71	248	연결로	가야마당	소로3-2	1공구: 243m ² 2공구: 5m ²
기정	소로	3	4	3	133	399	연결로	빗살광장	소로3-2	1공구
기정	소로	3	5	2~3.15	130	386	산책로	소로3-4	남측구역계	1공구
기정	소로	3	6	3	58	161	연결로	소로3-5	피크닉장	1공구
기정	소로	3	7	3	3	10	산책로	소로3-5	남측구역계	1공구
기정	소로	3	8	2.5	39	98	진입로	소로3-3	가야마당	1공구: 92m ² 2공구: 6m ²
기정	소로	3	9	2	63	125	연결로	소로3-2	소로3-4	1공구
기정	소로	3	10	2	66	138	연결로	소로3-2	소로3-3	1공구
기정	소로	3	11	2	59	118	산책로	소로3-20	소로3-20	1공구
기정	소로	3	12	2	42	84	연결로	소로3-7	소로3-7	1공구
기정	소로	3	13	2	13	27	연결로	소로3-15	포켓쉘터2	1공구
기정	소로	3	14	2	27	54	연결로	소로3-12	피크닉장	1공구
기정	소로	3	15	2	46	93	연결로	소로3-4	소로3-2	1공구
기정	소로	3	16	2	10	20	연결로	소로3-4	소로3-21	1공구
기정	소로	3	17	2	10	20	연결로	피크닉장	소로3-3	1공구
기정	소로	3	18	3.5	8	29	연결로	누리광장	소로3-11	1공구
기정	소로	3	19	2	8	16	연결로	소로3-14	소로3-8	1공구
기정	소로	3	20	2	6	12	연결로	소로3-4	소로3-21	1공구
기정	소로	3	21	1.5	112	168	산책로	소로3-21	소로3-21	1공구
기정	소로	3	22	1.5	46	69	연결로	소로3-2	소로3-5	1공구
기정	소로	3	23	1	126	126	연결로	소로3-2	소로3-2	1공구
기정	소로	3	24	1	17	17	연결로	소로3-21	소로3-21	1공구
기정	소로	3	25	2.5	5	13	연결로	소로3-6	중앙쉘터	1공구

김해 사이언스파크일반산업단지계획 정정 고시

김해시 고시 제2024-86호(2024. 3. 7.)로 산업단지계획변경 승인 고시한 김해 사이언스파크일반산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 산업단지계획을 아래와 같이 정정 고시합니다.

2024년 8월 22일

김 해 시 장

정정 사유

- 김해시 고시 제2024-86호(2024. 3. 7.) 내용의 '나. 입주제한업종' 중 「물환경보전법」 제2조 제10호에 따른 폐수배출시설의 단서 조항 정정(삭제)

1. 산업단지의 명칭(변경 없음.)

- 김해 사이언스파크일반산업단지

2. 산업단지의 지정목적(변경 없음.)

- 김해시의 양호한 교통여건(부산신항, 김해국제공항, KTX 진영역, 부산순환고속도로 등)을 기반으로 기존 산업단지의 주변지역에 중소규모의 신규 산업단지를 개발하여 친환경, 첨단업종을 유치할 통한 고용창출과 물류시설 도입을 통한 생산공정 연계로 산업경쟁력강화를 유도하고, 지역경제 활성화를 도모함

3. 산업단지의 위치 및 면적(변경 없음.)

- 위 치 : 경상남도 김해시 한림면 명동리 산165-2번지 일원
- 면 적 : 850,164㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경 없음.)

- 개발기간 : 2013년 10월~ 2025년 10월
- 개발방법 : 민간개발방식(실수요 : 31.4%, 분양 : 68.6%)

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 생산시설용지(산업제조A~I) : 주요유치업종(주요유치업종 외 입주불가)
고무제품 및 플라스틱 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 의료·정밀·광학기기·시계제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업

[한국표준산업분류 : C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, D35]

- 생산시설용지(산업제조E-2) : 주요유치업종(주요유치업종 외 입주불가)
고무제품 및 플라스틱 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품 제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 의료·정밀·광학기기·시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 가구 제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업
[한국표준산업분류 : C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C32, D35]
- 생산시설용지(산업제조G-4, H-3) : 주요유치업종(주요유치업종 외 입주불가)
식품 제조업, 고무제품 및 플라스틱 제조업, 1차금속 제조업, 금속가공제품제조업, 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비제조업, 의료·정밀·광학기기·시계 제조업, 전기장비 제조업, 기타 기계 및 장비제조업, 자동차 및 트레일러 제조업, 전기·가스·증기 및 공기조절공급업
[한국표준산업분류 : C10, C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, D35]
- 물류시설용지(산업물류J, K) 주요유치업종
창고 및 운송관련 서비스업, 비주거용 건물임대업
[한국표준산업분류 : H52, L68112]
※ 비주거용 건물 임대업(L68112)은 창고 및 운송관련 서비스업(H52)에만 적용

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경 없음.)

- 대표사업시행자 : 코리아신타(주) 대표 이유정
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 혜성2빌딩10층)

- 공동사업시행자 : 이케이인더스트리(주) 대표 정태영
- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 103-11

- 공동사업시행자 : 이코리아산업(주) 대표 정태영
- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 103-11

- 공동사업시행자 : 이코리아인더스트리(주) 대표 정태영
- 주 소 : 경기도 평택시 산단로 87-23(모곡동)

- 공동사업시행자 : 티와이인베스트먼트(주) 대표 정태영
- 주 소 : 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로 103-11

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경 없음.)

8. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경 없음.)

9. 재원조달계획(변경 없음)

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경 없음) : 생략

11. 유치업종의 배치계획 및 유치업종별 공급면적(변경 없음.)

가. 업종배치계획표(변경 없음.)

※사업시행자별 시설용지 면적 변경사항으로 업종배치계획의 변경은 없음.

구 분		면 적 (㎡)	이케이 인더스트리 (주)	이코리아 산업 (주)	이코리아 인더스트리 (주)	티와이인 베스트먼트 (주)	분 양	비 고
생산 시설 용지	○ 주요 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22) • 1차금속 제조업(C24) • 금속가공제품 제조업(C25) • 전자부품·컴퓨터·영상장비 제조업(C26) • 의료·정밀·광학기기·시계 제조업(C27) • 전기장비 제조업(C28) • 기타기계 및 장비 제조업(C29) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 	229,668	1,653	108,490	16,526	19,079	83,920	산업 제조 A ~ I
	○ 주요 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • 식료품 제조업(C10) • 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22) • 1차금속 제조업(C24) • 금속가공제품 제조업(C25) • 전자부품·컴퓨터·영상장비 제조업(C26) • 의료·정밀·광학기기·시계 제조업(C27) • 전기장비 제조업(C28) • 기타기계 및 장비 제조업(C29) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) 	25,438	-	-	-	-	25,438	산업 제조 G-4, H-3
	○ 주요 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • 고무제품 및 플라스틱 제조업(C22) • 1차금속 제조업(C24) • 금속가공제품 제조업(C25) • 전자부품·컴퓨터·영상장비 제조업(C26) • 의료·정밀·광학기기·시계 제조업(C27) • 전기장비 제조업(C28) • 기타기계 및 장비 제조업(C29) • 자동차 및 트레일러 제조업(C30) • 가구 제조업(C32) 	7,353	-	-	-	-	7,353	산업 제조 E-2
물류 시설 용지	○ 주요 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • 창고 및 운송관련 서비스업(H52) • 비주거용 건물임대업(L68112) 	201,711	-	-	-	-	201,711	산업 물류 J, K
전 지역	○ 주요 유치업종 <ul style="list-style-type: none"> • 전기·가스·증기 및 공기조절공급업(D35) 	-	-	-	-	-	-	
합 계		464,170	1,653	108,490	16,526	19,079	318,422	
구성비		(100.0%)	(0.4%)	(23.4%)	(3.5%)	(4.1%)	(68.6%)	

나. 입주제한업종(변경)

- 기정

○ 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설

- 「낙동강 하류유역 폐수배출시설 설치제한을 위한 대상 지역 및 시설 지정」 제3조 제1항제1호에 따른 시설과 제7호에 따른 시설(수용정질삭유 사용시설)은 입주(설치)를 허용함(단, 같은 고시 제3조제1항제1호에 따른 시설은 설치 전 배출시설 설치 허가·신고를 득하여야 하며, 같은 고시 제3조제1항제7호에 따른 시설은 제3조제3항[별표 2] 및 부칙 제2조에 따라 준수사항을 이행하고, 제3조에 따른 기한 내 배출시설 설치 허가·신고를 득하여야 함)

※ 환경부고시 제2020-60호, 시행일부개정 2020.4.1.참고

- 「물환경보전법」 시행규칙 [별표 3]에 따른 특성수질유해물질을 배출(발생)하지 않는 시설과 같은 법 시행규칙 [별표 13의2]에 따른 특정수질유해물질 폐수배출시설 적용기준 미만으로 배출(발생)하는 폐수배출시설 중 발생폐수를 전량 위탁하는 시설은 입주(설치)를 허용함(단, 시설 설치 전 배출시설 설치 허가·신고를 득하여야 함)

- 「화학물질 관리법」 제28조에 따른 유해화학물질 영업허가를 득하는 사업장
- 특정대기유해물질 배출업체 입주제한
- 환경영향평가서상 입주제한 사업장
- 지구단위계획상 불허용도

- 변경

- 「물환경보전법」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설
- 「화학물질 관리법」 제28조에 따른 유해화학물질 영업허가를 득하는 사업장
- 특정대기유해물질 배출업체 입주제한
- 환경영향평가서상 입주제한 사업장
- 지구단위계획상 불허용도

12. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획(변경 없음.)

13. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경 없음.)

14. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제6항 각 호의 사항(변경 없음.)

15. 지정(개발계획)구역계 좌표조서(변경 없음.)