



김해도시계획정보서비스

사용자 메뉴얼

Version 1.0



사용자 메뉴얼 목차

1	도시계획 개요	3
1.1	도시계획 개요	3
2	고시정보서비스	6
2.1	고시정보서비스	6
3	지도검색 서비스	7
3.1	지번검색	7
3.1	필지조회	8

1 도시계획 개요

1.1 도시계획 개요



1

도시계획 개요

고시정보 서비스

지도검색 서비스

01 도시계획 개요

「도시계획」이란? 도시의 바람직한 미래상을 정립하고 이를 시행하는 일련의 과정을 말합니다.

「도시계획」은 도시의 장래 발전 수준을 예측하여 사건에 바람직한 형태를 미리 상정해 두고, 이에 필요한 규제나 유도정책, 혹은 정비수단 등을 통하여 도시를 건전하고 적정하게 관리해 나가는 도구이기도 합니다.

- 우리나라의 모든 「도시계획」은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 「국토계획법」)에 근거하여 시행되며, 국토계획법 제1조에 따르면 「공공복리의 증진과 국민의 삶의 질 향상」을 도시계획의 목적으로 삼고 있어 국토의 이용·개발과 보전, 지속적인 발전을 위해 국토의 공간구조와 발전방향을 제시하는 종합계획입니다.
- 덧붙여, 「도시계획」은 「광역도시계획」 및 「도시·군계획」으로 구성되며, 「도시·군계획」은 「도시·군기본계획」 및 「도시·군관리계획」을 구성되어 있습니다.
- * 참고 사이트 링크 : [위키백과](#) | [두산백과](#) | [한국학중앙연구원](#) | [서울특별시 도시계획용역사전](#)

02 "광역도시계획" 및 "도시·군계획"

▶ 개 요

구분	광역도시계획	도시·군계획	
		도시·군기본계획	도시·군관리계획
정의	<p>도시계획체계상 최상위 계획(도시·군기본계획, 도시·군관리계획 등 하위계획에 대한 지침이 됨)</p> <p>인접한 2이상의 특별시·광역시·시 또는 군의 행정구역에 대하여 장기적인 발전방향을 제시하거나 시·군 기능을 상호 연계함으로써 적절한 성장 관리 도모</p>	<p>장기적으로 시·군이 공간적으로 발전하여야 할 구조적 틀을 제시하는 종합계획</p> <p>도시·군기본계획은 국토의 한정된 자원을 효율적이고 합리적으로 활용하여 주민의 삶의 질을 향상시키고, 도시를 환경적으로 건전하고 지속가능하게 발전시킬 수 있는 정책방향 제시</p>	<p>도시·군기본계획에서 제시된 장기적인 발전방향을 공간에 구체화하고 실현시키는 중기계획</p> <p>용도지역·지구·구역, 기반시설, 도시개발사업 또는 정비사업, 지구단위계획 등을 단계적으로 집행할 수 있도록 구체적으로 표현하는 계획</p>
입안권자	국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수	특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수	특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수
수립주기	20년 단위	5년마다 도시·군기본계획의 타당성을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하고, 여건변화로 인하여 내용의 일부 조정이 필요한 경우에는 도시·군기본계획 변경	
대상권역	수도권, 부산권, 대구권, 광주권, 대전권, 마산·창원·진해권, 광양만권, 전주권, 청주권, 전남 서남권, 제주권(11개권역)	특별시, 광역시, 특별자치시, 특별자치도, 시 또는 군(광역시 안에 있는 군은 제외)	

03 관련 법률 및 자료 다운로드

▶ 관련법률



2

▶ 관련법률자료 다운로드

- 국토교통부 도시업무 편람 : [\[2013년도\]](#) [\[2014년도\]](#) [\[2015년도\]](#) [\[2016년도\]](#) [\[2017년도\]](#) [\[2018년도\]](#) [\[2020년도\]](#)



50924 경상남도 김해시 김해대로 2401(부일동)
Copyright(c)Gimhae City, All Rights Reserved.

UPIS Urban Planning Information Service
도시계획정보서비스

국토교통부

다시 도약하는 대한민국
함께 잘사는 국민의 나라

통합검색 검색어를 입력하세요.

우리 안전으로 민생을 회복하고
국민의 미래를 준비하겠습니다

어린이·청소년매장 ENGLISH

뉴스·소식 / 국민참여 / **정책자료** / 정보공개 / 기관소개 / 신고센터

정책자료

정책정보

정책자료 > 정책정보

2020 도시업무편람

담당부서 도시정책과 담당자 박준호 전화번호 044-201-3711 등록일 2020-09-01 조회 44353
 분류 국토도시 > 도시정책

첨부파일 PDF 20년 도시업무편람_최종.pdf

2020 도시업무편람

항공교통서비스 보고서

목록

그림설명

- ① 김해 도시계획정보서비스에서는 도시계획에 대한 정보를 제공하고 있습니다.
 - ② 관련 법률자료를 조회 및 다운로드가 가능합니다.
-

2. 고시정보 서비스

2.1 고시정보 서비스



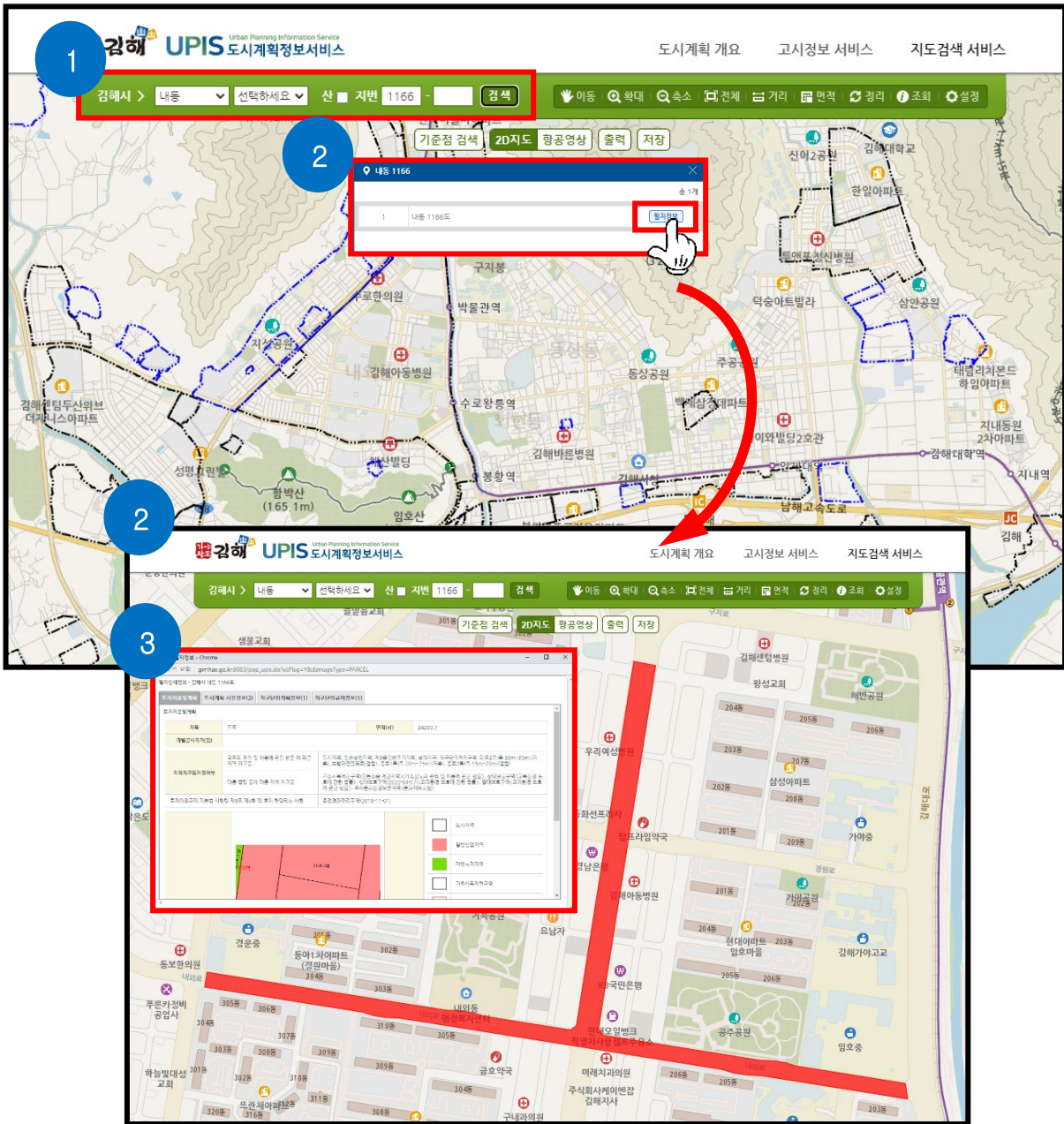
The screenshot displays the 'UPIS 도시계획정보서비스' (Urban Planning Information Service) website. The '고시정보 서비스' (Notice Information Service) tab is selected. A search bar at the top allows filtering by date and notice number. Below the search bar, a table lists various notices. The first notice, '김해시 고시 제2022-328호' (Gimhae City Ordinance No. 2022-328), is highlighted. A red box labeled '1' points to the search bar. Another red box labeled '2' points to the detailed view of '김해시 고시 제2022-230호' (Gimhae City Ordinance No. 2022-230), which includes the title '김해도시관리계획(유원지 조성계획)' (Gimhae City Management Plan (Recreation Area Development Plan)) and a link to download the ordinance text ('김해시고시제2022-230호.pdf'). A third red box labeled '3' points to a thumbnail map of the notice area. A larger map of the '지형도면 고시도' (Topographic Map Notice Map) is also visible in the background.

그림설명

- ① 고시정보 서비스를 통해 검색조건에 맞는 검색결과를 통해 고시정보를 조회할 수 있습니다.
- ② 클릭시 상세정보 조회가 가능하며, 고시원문을 다운받을 수 있습니다.
- ③ 고시도면을 클릭하면 도면을 확인할 수 있습니다.

3. 지도검색 서비스

3.1 지번검색



그림설명

- ① 입력한 지번에 대한 조회가 필지정보 조회가 가능합니다.
- ② 필지정보를 클릭하면 해당 지번에 대한 위치이동이 가능합니다.
- ③ 입력한 지번에 대한 필지정보가 있는 팝업창이 뜹니다.

3.2 필지조회

UPIS 필지정보 - Chrome

요함 | gimhae.go.kr:8083/pop_upis.do?ucFlag=Y&damageType=PARCEL

정보 - 김해시 내동 1166도

토지이용및계획 도시계획 시설정보(3) 지구단위계획정보(1) 지구단위규제정보(1)

토지이용및계획

지목	도로	면적(m ²)	34300.7
개별공시지가(원)			
지역지구등지정여부	국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역 지구등 도시지역, 일반상업지역, 제3종일반주거지역, 방화지구, 지구단위계획구역, 대로2류(폭 30m~35m)(저속), 보행자전용도로(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(저속), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) 다른 법령 등에 따른 지역 지구등 가축사육제한구역(모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(2022-04-07)<교육환경 보호에 관한 법률>, 절대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<문화재보호법> 토지이용규제 기본법 시행령 제9조 제4항 각 호에 해당하는 사항 중경경관관리구역(2018-11-01)		

- ☐ 도시지역
- ☒ 일반상업지역
- ☒ 자연녹지지역
- ☐ 가축사육제한구역

UPIS 필지정보 - Chrome

주의 | gimhae.go.kr:8083/pop_upis.do?ucFlag=Y&damageType=PARCEL#this

필지상세

토지이용및계획 **도시계획 시설정보(3)** 지구단위계획정보(1) 지구단위규제정보(1)

구분	고시번호	고시유형	조서유형	대분류	중분류	소분류	도면번호	
교통시설	경상남도고시 제2008-531호	결정+승인	변경	교통시설	도로	대로2류(폭 30m~35m)		대로
교통시설	김해시고시 제2020-86호	결정+승인	변경	교통시설	도로	중로1류(폭 20m~25m)		중로
교통시설	김해시고시 제1999-13호	결정+승인	변경	교통시설	도로	중로1류(폭 20m~25m)		중로

UPIS 필지정보 - Chrome

주의 요함 | gimhae.go.kr:8083/upis.do?ucFlag=Y&damageType=PARCEL#this

필지상세정보 -


토지이용및계획 도시계획 시설정보(3) **지구단위계획정보(1)** 지구단위규제정보(1)

지구단위계획정보

사업개요

사업명	사업위치	면적(㎡)	시행자지침확인
김해 내외지구 지구단위계획구역	김해시 내동 외동 일원	1949391.3	공공부문

결정도면



추진현황

관계자 연락처

소속 및 성명	연락처	E-Mail

UPIS 필지정보 - Chrome

주의 요함 | gimhae.go.kr:8083/pop_upis.do?ucFlag=Y&damageType=PARCEL#this

필지상세정보 - 김해시 내동 1166도

토지이용및계획 도시계획 시설정보(0) 지구단위 **지구단위규제정보(1)**

UPIS표준시스템 - Chrome

주의 요함 | gimhae.go.kr:8084/cm/common/cmPopUp.do#active


김해 내외지구 지구단위계획구역

지구단위규제정보(1)

가구 및 획지

개발규모	규모
최대개발	㎡
최소개발	㎡
대지 분할/합병시 규모	규모
최소대지	㎡
최소대지분할	㎡
적정대지	㎡
기타적용기준	필지
획지포함필지	1260-2획, 1260-3대, 1260-4공, 1166도, 1260-1대, 1294도
공동개발지정	
공동개발권장	
맞벽건축	
합벽건축	

회지상세도



그림설명

- ① 토지이용 및 계획은 지목, 면적, 개별공시지가 등의 정보를 조회할 수 있습니다.
 - ② 도시계획 시설정보는 검색한 지번과 관련된 고시정보를 한눈에 확인이 가능합니다.
 - ③ 지구단위 계획정보는 검색한 지번과 관련된 사업을 확인할 수 있습니다.
 - ④ 검색한 지번에 대한 지구단위계획 정보를 확인할 수 있습니다.
-